
Tribunale Ordinario di Treviso

Fallimento n. 40/2022

della società

con sede in Viale Luigi Cadorna n. 20, Treviso (TV)

Giudice Delegato:

Dott. Lucio Munaro

Curatore:

Dott. Raffaele Gallina

PERIZIA DI STIMA

relativa a

BENI IMMOBILI

FARRA DI SOLIGO (TV) – VIA PATRIOTI

Perito Stimatore: ing. Marco Battilana



STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI

degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel

Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

Tribunale Ordinario di Treviso
Fallimento n. 40/2022

della società


con sede in Viale Luigi Cadorna n. 20, Treviso (TV)

Giudice Delegato:

Dott. Lucio Munaro

Curatore:

Dott. Raffaele Gallina

PERIZIA DI STIMA
relativa a
BENI IMMOBILI

Perito Stimatore: ing. Marco Battilana

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri **Marco Battilana e Martino Scaramel**
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

INDICE

1 - INCARICO	2
2 - ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	5
3 - CONSISTENZA DEI BENI IMMOBILI	6
4 - LOTTO N. 1 – COMPENDIO IMMOBILIARE IN ZONA PRODUTTIVA	7
4.2 - Dati catastali	27
4.3 - Provenienza degli immobili	27
4.4 - Stato d'uso	29
4.5 - Destinazione urbanistica	29
4.6 - Limitazioni e vincoli sulla proprietà	33
4.7 - Situazione tecnico amministrativa e regolarità urbanistica	35
4.8 - Stima	40
5 - ELENCO ALLEGATI	43

1 - INCARICO

Il Dott. Raffaele Gallina, in qualità di curatore fallimentare della società [REDACTED], affidava allo scrivente ing. Marco Battilana, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n.3598, con studio in viale N. Bixio n.95 a Treviso (TV), l'incarico per la redazione di una perizia di stima relativamente al compendio immobiliare, costituito un compendio immobiliare denominato "ex Filanda", di proprietà della società fallita e che risulta ubicato nel territorio comunale di Farra di Soligo (TV).

La presente perizia si riferisce, pertanto, esclusivamente a detto incarico estimativo, mentre vengono di seguito riportate le limitazioni all'incarico commissionato:

1. Analisi strutture e agenti inquinanti:

sono escluse dal presente incarico verifiche in genere inerenti le componenti del fabbricato in cui gli immobili appresi all'attivo fallimentare siano ubicati; analisi afferenti alle strutture degli immobili e/o dei sottosuoli su cui i beni insistono (tra cui, fra l'altro, verifiche di composizione fisico-chimica dei terreni/eventuali presenze di resti archeologici interrati/ecc.); nonché ogni ulteriore eventuale

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

indagine/accertamento non precisamente richiesto in sede di incarico e di cui non è fatta specifica menzione nella presente trattazione.

Nota bene: NON oggetto di verifica e pertanto è non esclusa, la presenza, nel compendio immobiliare appreso all'attivo fallimentare (in tutte le sue componenti edilizie e non/pertinenze ed accessori entro terra e fuori terra), di eventuali sostanze/materiali nocivi-tossici-pericolosi (quali, solo a mero titolo d'esempio non esaustivo: amianto e suoi derivati/formaldeide/naftalene/ecc.), inquinamento e contaminazione di qualsiasi tipo, campi elettromagnetici, ecc. oltre a quanto eventualmente indicato in perizia.

2. Pratiche edilizie:

lo scrivente, con riferimento alla richiesta di accesso ad atti edilizi effettuata presso il comune dove risulta ubicato l'immobile ed alle successive pratiche edilizie messe a disposizione dall'amministrazione Comunale, non può escludere, a priori, la sussistenza di altre ed ulteriori pratiche edilizie (relative a quanto oggetto di perizia), depositate negli archivi comunali. Si precisa, infatti, che lo scrivente non ha avuto accesso diretto né all'archivio cartaceo comunale (la pratica edilizia viene messa a disposizione dall'ufficio tecnico in relazione ad una propria e autonoma ricerca di archivio), né tanto meno al software di ricerca delle pratiche edilizie della P.A., inoltre si evidenzia che quest'ultimo potrebbe non esser stato opportunamente e correttamente aggiornato con tutte le pratiche edilizie, condoni, ecc. protocollati nel tempo e presenti negli archivi comunali e/o queste potrebbero esser state archiviate in maniera incompleta e/o diversa rispetto all'effettiva ditta/ditte proprietaria/e e/o con riferimenti toponomastici/catastali errati, o non giacere in archivio per altre diverse ragioni.

3. Descrizione dei beni / sanabilità irregolarità amministrative:

Si precisa che non sono state rilevate le dimensioni complessive (planimetriche ed altimetriche) del lotto di terreno su cui gli immobili pignorati insistono, né dell'intero fabbricato.

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

In merito alla materializzazione esistente dei confini dei terreni e/o delle aree pertinenziali esterne, anche ove siano presenti elementi di recinzione, si precisa che non è stata rilevata la superficie reale dei lotti/aree scoperte in godimento dei beni. Dette superfici reali possono essere rilevate solo a mezzo di un'azione di specifico ri-confinamento, o a mezzo preciso rilievo strumentale-topografico, in loco, attività che non sono state eseguite, in quanto non precisamente richieste e commissionate. Eventuali ulteriori costi, diritti, sanzioni, competenze professionali, ecc. per eventuali dovuti, connessi ripristini e/o per pratiche edilizie/verifiche aggiuntive connesse con problematiche edilizio-urbanistiche riscontrabili solo in sede di accurato rilievo di precisione dei beni in oggetto e/o richieste dalle P.A. competenti in sede di istruttoria, ecc. non risultano allo stato attuale tecnicamente quantificabili e valutabili dallo scrivente, oltre a quanto già menzionato.

4. Statica della struttura dell'immobile:

a vista e sempre per quanto è stato potuto e possibile visionare nel corso del sopralluogo effettuato, sia esternamente che internamente e sempre limitatamente all'unità immobiliare oggetto di stima, non sono state riscontrate criticità particolari e problematiche connesse alla sua staticità. In riferimento a ciò, va comunque precisato che non è stata condotta alcuna verifica statica sugli edifici oggetto di perizia.

5. Raffronto confine catastale/reale:

sono escluse, dal presente incarico, verifiche inerenti al raffronto tra l'attuale confinamento del lotto di terreno (superficie reale), su cui i beni immobili in esame insistono, rispetto ai sedimi di superficie catastale, come pertinenziali; verifiche topografiche in genere inerenti all'ambito in cui gli immobili siano ubicati;

6. Regolarizzazione catastale:

Il costo della regolarizzazione catastale, come riportato nello specifico paragrafo, è stato opportunamente stimato e/o opportunamente calmierato all'interno della valutazione estimativa al fine dell'aggiornamento/correzione della sola

documentazione catastale presente nella banca dati catastale, relativa all'unità immobiliare oggetto di perizia.

Restano quindi esclusi gli eventuali oneri aggiuntivi (costi professionali, diritti catastali, ecc.) connessi a particolari casi di censimento catastale, al momento non valutabili e quantificabili sotto i profili tecnico ed economico, che eventualmente potrebbero insorgere in corso di definizione, redazione e presentazione della/e pratica/he catastale/i di cui sopra e/o per richieste provenienti direttamente dall'ufficio catastale provinciale in corso di istruttoria e risolvibili mediante la redazione di ulteriori e diverse pratiche/planimetrie catastali e/o con l'eventuale stipula anche di successivi atti notarili (per difformità di intestati/difformità di pregresse identificazioni/scaturenti da titoli qui non presi in esame/ecc.).

7. Varie:

esulano dall'attività dello scrivente verifiche di tipo strumentale in ambito acustico, pertanto in sede di valutazione estimativa verrà ipotizzato il rispetto dei parametri acustici cogenti all'epoca di realizzazione dell'immobile oggetto di disamina tecnica.

2 - ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferitogli, in data 21.10.2022, si procedeva a condurre un sopralluogo presso il compendio immobile ubicato a Farra di Soligo (TV) caratterizzato da:

- un compendio immobiliare, costituito da due fabbricati, situato in via dei Patrioti di Farra di Soligo (TV) ed in particolare:
 - un fabbricato ricadente in zona urbanistica produttiva e attualmente in stato di abbandono, posto che lo stesso non risulta accessibile in quanto presenta azioni localizzate di crollo così come descritto in perizia.
 - un fabbricato ricadente in zona urbanistica produttiva, attualmente in parziale stato di abbandono, caratterizzato dalla presenza di un'unità immobiliare a destinazione residenziale, un'unità immobiliare a

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri **Marco Battilana e Martino Scaramel**
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

destinazione commerciale e un'unità immobiliare a destinazione produttivo.

Nell'occasione specificata veniva analizzato il compendio immobiliare oggetto di stima assumendo la documentazione di riferimento al momento disponibile.

Pertanto, con riferimento ai beni immobili oggetto di stima, al fine di reperire tutta la documentazione tecnica e le informazioni utili per l'espletamento dell'incarico, nonché di verificare la congruità dello stato di fatto e degli atti di acquisizione stipulati, si rendevano necessarie:

- 1) visure telematiche presso l'Agenzia del Territorio di Treviso – servizi catastali per l'acquisizione degli estratti di mappa e delle planimetrie relative agli immobili;
- 2) visure telematiche presso l'Agenzia del Territorio di Treviso – servizio di pubblicità immobiliare per la verifica delle formalità pregiudizievoli eventualmente presenti e per l'acquisizione delle note di trascrizione sugli immobili;
- 3) verifiche delle pratiche edilizie istruite con ottenimento di alcune copie dei documenti tecnici a corredo e colloqui con il personale tecnico dell'Ufficio "Edilizia Privata" del Comune di Farra di Soligo.

Tutto ciò premesso lo scrivente espone quanto segue.

3 - CONSISTENZA DEI BENI IMMOBILI

Il compendio oggetto di stima, consistente in un lotto unico, è caratterizzato, come si evince in seguito, dai seguenti sotto lotti immobiliari situati nel territorio di Farra di Soligo in via Patrioti:

- **Fabbricato A:** un fabbricato ricadente in zona urbanistica produttiva e attualmente in stato di abbandono, evidenziando che lo stesso non risulta accessibile in quanto presenta azioni localizzate di crollo così come descritto in perizia.
- **Fabbricato B:** fabbricato ricadente in zona urbanistica produttiva, attualmente in parziale stato di abbandono, caratterizzato dalla presenza di un'unità immobiliare a destinazione residenziale, un'unità immobiliare a destinazione commerciale e un'unità immobiliare a destinazione produttivo.

4 - LOTTO N. 1 – COMPENDIO IMMOBILIARE IN ZONA PRODUTTIVA

Il lotto immobiliare oggetto della presente perizia di stima, situato a Farra di Soligo in via dei Patrioti, consiste in un compendio immobiliare caratterizzato essenzialmente da due corpi di fabbrica inseriti all'interno di un ambito, come definito dallo strumento urbanistico vigente, "produttivo non ordinato". Il compendio immobiliare in oggetto, consistente negli storici stabilimenti delle "filande", si trova collocato a ridosso del centro storico di Farra di Soligo e pertanto si inserisce all'interno di un contesto omogeneo a prevalente destinazione residenziale. Come si evince dall'inquadramento territoriale di seguito rappresentato, gli immobili oggetto di stima si trovano nelle immediate vicinanze delle arterie più importanti della zona. Nel complesso, come verrà specificato nel dettaglio in seguito, il compendio immobiliare in questione è caratterizzato essenzialmente da due fabbricati, nel prosieguo denominati "A" e "B", costituiti da:

- Fabbricato n. A: Il corpo di fabbrica in questione, censito in catasto con il mappale 236 sub. 1, è rappresentato da un edificio sviluppato su tre livelli di piano. Lo stesso si presenta non accessibile in quanto presenta un'importante azione di degrado di tipo fisico che ha interessato il cedimento della copertura e che a sua volta ne ha comportato una forte azione di infiltrazioni meteoriche presso le strutture sottostanti (in considerazione dello stato di abbandono in cui versa il fabbricato).
Completa l'immobile un ampio scoperto esterno pertinenziale individuato con il sub. 2, con la precisazione che lo stesso è attualmente comunicante con lo scoperto, censito con il sub. 3, del fabbricato n. B di seguito menzionato.
- Fabbricato n. B: Il corpo di fabbrica in oggetto, censito in catasto con il mappale 236 ai sub. 4 – 6 – 7, rappresenta un edificio in cui avveniva la lavorazione della seta. L'edificio in questione, riconducibile ad un'epoca di costruzione che va dalla metà del 1800 all'inizio 1900, si trova al momento in parte dismesso in merito alla parte produttiva (sub. 7) mentre risulta ancora utilizzato il sub. 4 che rappresenta la residenza del custode.

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

In merito al sub. 6, rappresentante un negozio, questo non risulta anch'esso più utilizzato. Completa l'immobile un ampio scoperto esterno pertinenziale individuato con il sub. 3, con la precisazione che lo stesso è attualmente comunicate con lo scoperto, censito con il sub. 1, del fabbricato n. A precedentemente menzionato.

Nell'immagine che segue viene riportato l'inquadramento territoriale del lotto immobiliare oggetto di disamina con individuazione dei fabbricati oggetto di disamina tecnica:



FABBRICATO A

FABBRICATO B



Figura 1 _ Inquadramento territoriale con indicazione dei fabbricati oggetto di disamina tecnica estimativa

Entrando nel merito del compendio immobiliare si relazione in seguito quanto segue:

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
 degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
 Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
 Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

4.1.1 FABBRICATO A

Trattasi nello specifico di un corpo di fabbrica, sviluppato su quattro livelli di piano (piano terra, primo, secondo e sottotetto), comprensivo di scoperto esterno pertinenziale (sub. 2) comunicante con lo scoperto del fabbricato B (sub. 3). Nel caso di specie, si rileva che il corpo di fabbrica oggetto della presente disamina tecnica, ricadente in zona urbanistica produttivo non ordinato, è stato censito in banca dati catastale con la categoria "F/4 - in corso di costruzione" e pertanto, considerata la categoria castale attribuita, non è corredato dalle relative planimetrie catastali attestanti la suddivisione interna. L'immobile in questione possiede una superficie commerciale pari a circa 2.106,00 mq sviluppata e commercialmente omogenizzata in relazione al livello di piano, oltre ad avere uno scoperto pertinenziale esterno pari a catastali 1.832,00 mq.

A seguito dei sopralluoghi condotti in loco, si prendeva atto che il fabbricato in questione è caratterizzato da un importante forma di degrado di tipo fisico che non ne consente un accesso in sicurezza. Pertanto, considerato lo stato dei luoghi, la presente valutazione estimativa e la corrispondente descrizione dell'immobile verrà condotta attraverso una sola visione dell'immobile condotta dall'esterno e/o dall'interno per quelle sole parti, anche se solo parzialmente, visibili (piano terra).

Alla luce di quanto sopra menzionato, in merito allo stato di conservazione dell'immobile, si rilevano le seguenti criticità:

- cedimento della copertura, con conseguente azione continua di infiltrazioni d'acqua negli ambienti sottostanti. In merito a detto aspetto, lo scrivente non è in grado, pertanto, di poter riferire in merito allo stato di conservazione dei solai sottostanti anche in considerazione della non accessibilità ai singoli piani;
- degrado fisico dei serramenti/infissi esistenti (si segnala la rottura, in modo generalizzato, dei componenti vetrati del serramento);
- degrado fisico delle finiture della facciata attraverso il distacco di parte di intonaco esterno e alla formazione di una azione infestante vegetativa sulla facciata.
- degrado delle finiture interne.

Si riporta in seguito un report fotografico da dove si evince lo stato di conservazione in cui versa l'immobile:



Foto n. 4-1 _ Documentazione fotografica parziale

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
 degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
 Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
 Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

In merito all'aspetto urbanistico dell'immobile, si rileva che la pratica edilizia, nei limiti di quella messa a disposizione dall'ufficio tecnico del comune di Farra di Soligo, menziona solamente titoli edilizi a partire dalla metà del 1950.

Con particolare riferimento al fabbricato A oggetto della presente disamina, si rileva che questo non viene rappresentato nei titoli edili ante e post 1950, salvo che nei progetti richiamati nella determina pronunciata dal Comune di Farra di Soligo ed il tutto con riferimento all'approvato, anche se solo parziale, programma integrato di riqualificazione urbanistica-edilizia ed ambientale in cui il fabbricato in questione ne era parte integrante.

Con la precisazione, come tra l'altro ricostruito all'intento del capitolo "situazione tecnica amministrativa" ed al quale si rimanda per maggiori delucidazioni in merito, che al momento, eventuali autorizzazioni rilasciate ai fini della riqualificazione dell'area sono da ritenersi ormai decadute e pertanto, un eventuale riqualificazione del comparto in questione, dovrà essere soggetta ad un nuovo e completo iter amministrativo da instaurare con l'ufficio tecnico del comune di Farra di Soligo e con i relativi enti preposti.

4.1.2 FABBRICATO B

L'immobile oggetto della presente valutazione estimativa, censito in catasto con il mappale 236 ai sub. 4 – 6 – 7, rappresenta un edificio in cui avveniva la lavorazione della seta. L'edificio in questione, in considerazione di quanto desunto dalla pratica edilizia presente presso l'archivio comunale e come si può notare anche dalla data 1908 riportata sulla torretta principale, è riconducibile ad un'epoca di costruzione che va dalla metà del 1800 all'inizio 1900.

L'immobile, al momento, si trova in parte dismesso in merito alla parte produttiva (sub. 7), mentre risulta ancora parzialmente utilizzato con riferimento al sub. 4 consistente nella residenza del custode. Per quanto riguarda invece il sub. 6, rappresentante un negozio, si rileva che lo stesso non è più utilizzato. Infine, completa l'immobile un ampio scoperto esterno pertinenziale individuato con il sub. 3, con la precisazione che lo stesso è comunicate con lo scoperto pertinenziale associato, con il sub. 1, al fabbricato A sopra menzionato.

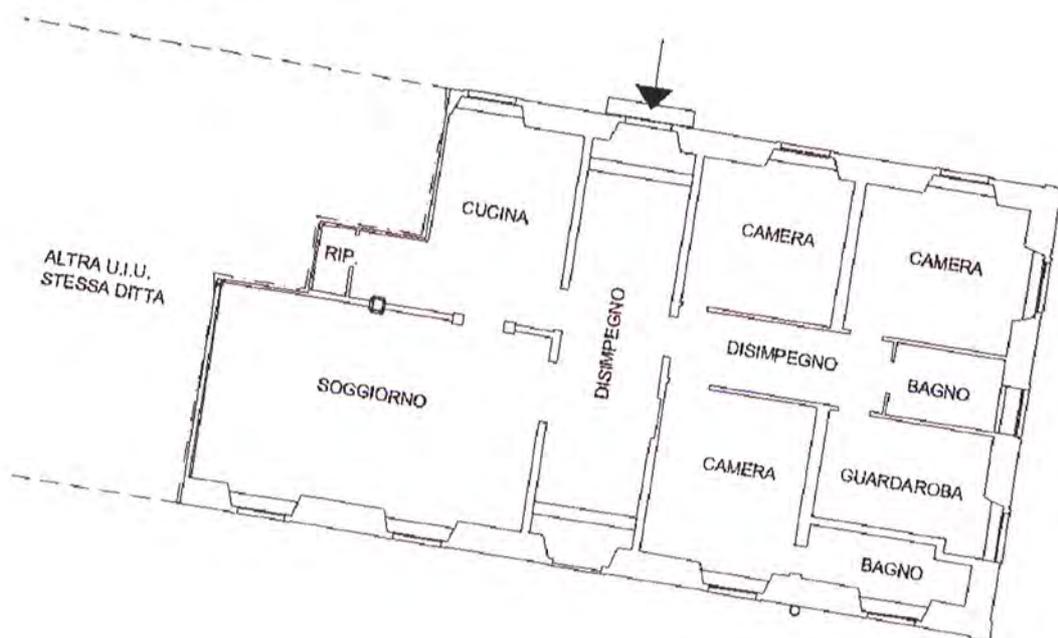
Entrando nel merito delle singole unità immobiliari costituenti il FABBRICATO B si relazione

in seguito quanto segue:

- **UNITA RESIDENZIALE AD USO DEL CUSTODE – SUB. 6:**

L'unità immobiliare in questione, avente una superficie commerciale pari a circa 204,00 mq, è sviluppata su un unico piano. Dal punto di vista funzionale, mantenendo la destinazione censuaria assegnata, è composto da: un ampio disimpegno che funge anche da filtro tra la zona giorno e la zona notte, una cucina, un ripostiglio, un soggiorno, un guardaroba, tre camere da letto, due bagni di cui uno ad uso esclusivo di una camera da letto.

Per maggiori dettagli si riporta in seguito un estratto dell'elaborato grafico depositato presso la banca dati catastale:



Estratto doc. n. 4-1 _ Estratto planimetria catastale – SUB. 6 - piano terra

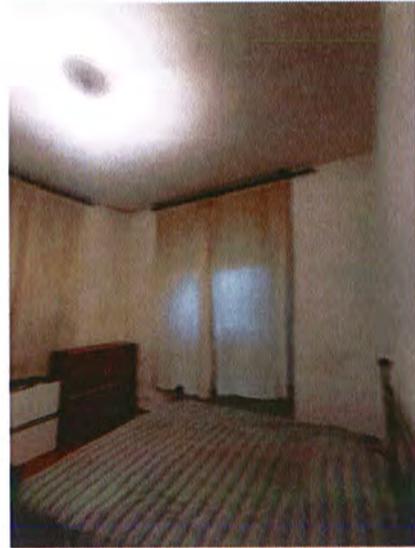
Con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche del compendio si relaziona quanto segue:

- l'accesso all'unità immobile, che avviene previo il passaggio di un cancelletto pedonale e di un cancello posto su via Patrioti, viene garantito da un portoncino di ingresso, ormai datato, realizzato in legno e vetro.
- le aperture (finestre e porte-finestre), anch'esse datate costruttivamente, sono caratterizzate

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
 degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
 Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
 Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

- da una struttura realizzata in legno e vetro.
- il rivestimento dei pavimenti è costituito da piastrelle in ceramica, differenti, in relazione all'ambiente in cui sono state installate, sia per tipologia che per cromia, mentre si rileva un rivestimento in parquet nella zona notte;
 - finiture al civile con tinteggiatura avente cromia differente in relazione al singolo ambiente;
 - in sede di sopralluogo veniva dichiarata la presenza di un impianto di riscaldamento a pavimento con generatore di calore collocato all'interno del sub. 4 (magazzino), con la precisazione che da quanto segnalato, il generatore in questione è a servizio anche dell'unità immobiliare commerciale censita con il sub. 6.
 - Per l'immobile in questione, si rileva che non si è rinvenuto l'Attestato di Prestazione Energetico e il relativo libretto di impianto con indicazione delle manutenzioni condotte e del relativo codice CIRCEE (Catasto Impianti e Rapporti di Controllo di Efficienza energetica) necessario per la registrazione dell'eventuale Attestato di Prestazione Energetica.
 - lo stato di conservazione/manutenzione dell'unità abitativa è da ritenersi in sufficienti condizioni.
 - Si segnala la formazione di un foro porta che collega il sub. 6 con il sub. 7. In merito a detto aspetto, si segnala pertanto la necessità di procedere, al fine della regolarizzazione catastale (posto che detto aspetto non incide sulla rendita catastale) e urbanistica, con il tamponamento della stessa. Qualora invece la stessa volesse essere mantenuta dovrà essere depositato un titolo edilizio in sanatoria e all'aggiornamento della banca dati catastale.
 - Si precisa che gli arredi e le suppellettili presenti all'interno dell'immobile non sono compresi nella presente valutazione.

Si riporta in seguito, sinteticamente, un report fotografico dell'unità abitativa oggetto di perizia:



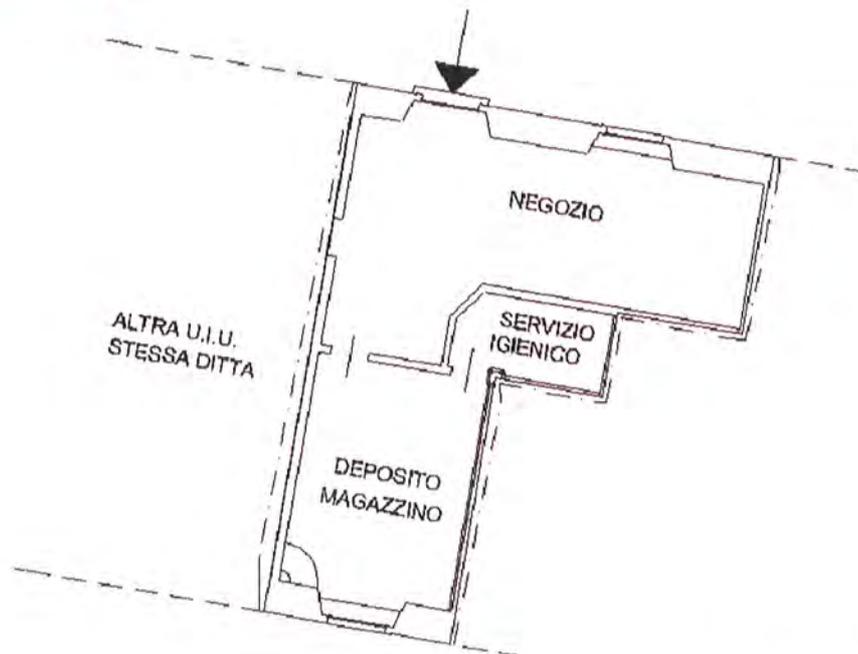
*Foto n. 4-2_ Estratto planimetria catastale –
SUB. 6 - piano terra*

- UNITA COMMERCIALE – SUB. 7:

L'unità immobiliare in questione, confinante con il sub. 6 precedentemente descritto e avente una superficie commerciale pari a circa 66,00 mq, è sviluppata su un unico livello di piano composto da: un ambiente destinato a negozio, un deposito magazzino e un servizio igienico.

Per maggiori dettagli si riporta in seguito un estratto dell'elaborato grafico planimetrico depositato presso la banca dati catastale:

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com



Estratto doc. n. 4-2 _ Estratto planimetria catastale – SUB. 7- piano terra

Con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche del compendio si relaziona quanto segue:

- l'accesso all'unità immobiliare, che avviene previo il passaggio di un cancelletto pedonale e di un cancello posto su via Patrioti, viene garantito da un portoncino di ingresso, ormai datato, realizzato in legno e vetro.
- l'unità immobiliare possiede un'apertura che permette l'accesso all'unità immobiliare censita con il sub. 4 rappresentante un ambiente destinato a magazzino;
- le aperture (finestre e porte-finestre), anch'esse datate costruttivamente, sono caratterizzate da una struttura realizzata in legno e vetro.
- Caminetto in legno nella zona magazzino;
- Servizio igienico senza aperture finestrate;
- il rivestimento dei pavimenti è costituito da piastrelle, differenti, in relazione all'ambiente in cui sono state installate, sia per tipologia che per cromia, mentre si rileva un rivestimento in parquet nella zona magazzino;
- finiture al civile con tinteggiatura avente cromia differente in relazione al singolo ambiente;
- in sede di sopralluogo veniva dichiarata la presenza di un impianto di riscaldamento a

pavimento con generatore di calore collocato all'interno del sub. 4 (magazzino), con la precisazione, che da quanto segnalato, il generatore in questione è a servizio anche dell'unità immobiliare commerciale censita con il sub. 6.

- Per l'immobile in questione, lo scrivente rileva che non ha rinvenuto l'Attestato di Prestazione Energetico e il relativo libretto di impianto con indicazione delle manutenzioni condotte e del relativo codice CIRCEE (Catasto Impianti e Rapporti di Controllo di Efficienza energetica) necessario per la registrazione dell'eventuale registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.
- Si segnala la formazione di un foro porta che collega il sub. 7 con il sub. 6. In merito a detto aspetto, si segnala pertanto la necessità di procedere, al fine della regolarizzazione catastale (posto che detto aspetto non incide sulla rendita catastale) e urbanistica, con il tamponamento della stessa. Qualora invece la stessa volesse essere mantenuta dovrà essere depositato un titolo edilizio in sanatoria e all'aggiornamento della banca dati catastale.
- lo stato di conservazione/manutenzione dell'unità abitativa è da ritenersi in sufficienti condizioni.
- Si precisa che gli arredi e le suppellettili presenti all'interno dell'immobile non sono compresi nella presente valutazione.

Si riporta in seguito, sinteticamente, un report fotografico dell'unità abitativa oggetto di perizia:



STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com



Foto n. 4-3 _ Documentazione fotografica parziale

- UNITA PRODUTTIVA – SUB. 4:

L'unità immobiliare in questione, avente una superficie commerciale pari a circa 2.062,00 mq, è sviluppata su due livelli di piano (piano terra e primo) ed è composta, oltre che dal corpo di fabbrica principale anche dalla presenza di un corpo di fabbrica (torre principale) prospiciente a via Patrioti e due corpi di fabbrica posti nel retro del fabbricato ma tutti connessi alla struttura principale per mezzo di una struttura a ballatoio di camminamento.

Il corpo di fabbrica, nel suo insieme, riprende lo stile architettonico degli anni 1800/1900 come si evince anche dai fregi prospettici esterni presenti sulle facciate del fabbricato, posto che gli stessi si trovano in un importante stato di degrado dovuto all'orami avanzato disuso/abbandono dell'immobile. Si riporta in seguito, in modo da fornire una panoramica di insieme, un report fotografico in relazione al corpo di fabbrica in questione:

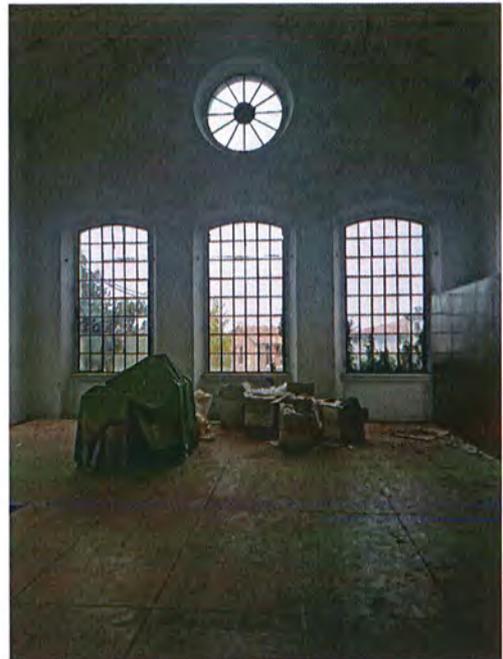


Foto n. 4-4 _ Documentazione fotografica parziale

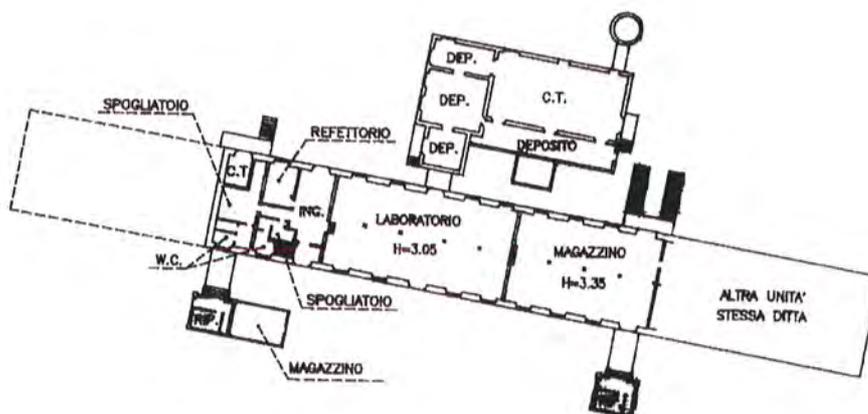
Dal punto di vista funzionale, l'unità immobiliare, parzialmente in disuso e parzialmente utilizzabile come magazzino, è caratterizzata, mantenendo la conformazione catastale riportata nelle planimetrie catastali depositate presso l'archivio catastale, da diversi ambienti suddivisi per differenti settori produttivi così come di seguito riportato:

- Piano terra corpo principale: su questo livello di piano si trova un ampio magazzino, un laboratorio, una zona riservata a servizi igienici, uno spogliatoio e un refettorio. Inoltre, come si evince dall'estratto planimetrico di seguito riportato, si rileva la presenza di due ulteriori corpi di fabbrica posti sul retro del fabbricato e connessi al fabbricato principale per mezzo di strutture a ballatoio realizzate in corrispondenza del piano primo. Completa

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
 degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
 Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
 Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

il piano terra un corpo di fabbrica assestante e avente una conformazione di tipo a torretta, all'interno del quale sono presenti quattro ambienti destinati a deposito e un ambiente destinato a centrale termica, con la precisazione che per quest'ultimo ambiente non sono presenti impianti in genere in quanto ormai dismessi. In merito a questo corpo di fabbrica si rimanda alle prossime argomentazioni all'interno delle quali è stato fornito un maggiore approfondimento in relazione alle difformità riscontrate sullo stesso.

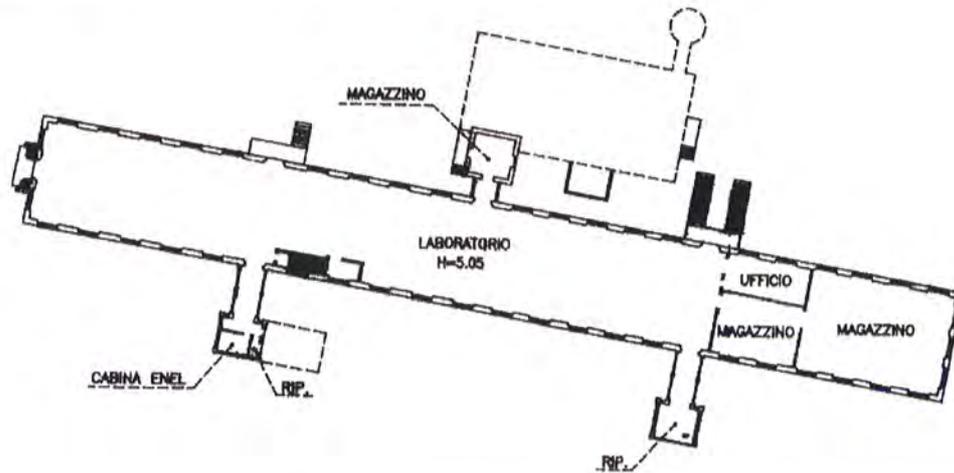
Per maggiori dettagli, si riporta in seguito un estratto dell'elaborato grafico planimetrico depositato presso la banca dati catastale:



Estratto doc. n. 4-3 _ Estratto planimetria catastale – SUB 4 – Piano terra

- Piano primo corpo principale: su questo livello di piano, attualmente dismesso, si trova un ampio magazzino, un ufficio, un ulteriore magazzino e un ampio laboratorio. In merito a quest'ultimo ambiente, si rileva che durante il corso delle operazioni peritali, in difformità agli elaborati grafici catastali reperiti presso la banca dati catastale, lo stesso si presentava difforme in quanto in parte delimitato da pareti divisorie non censite (queste poste in corrispondenza della zona ingresso e all'interno nel laboratorio (pareti divisorie che comportando la delimitazione del laboratorio in due ambienti). In merito a detto aspetto, al fine di regolarizzare la situazione catastale, anche se detta difformità non incidono sulla rendita catastale complessiva dell'immobile, si segnala che in sede di aggiornamento della planimetria catastale (che evidenzierà graficamente lo stato di fatto

dei luoghi), si dovrà anche procedere alla regolarizzazione della pratica edilizia attraverso il deposito di un titolo edilizio in sanatoria secondo le prescrizioni che verranno fornite dall'ente comunale di Farra di Soligo, posto che l'edificio in questione si colloca come ante 1967. In alternativa, la regolarità catastale potrà essere sanata mediante la demolizione degli elementi divisorii realizzati in difformità allo stato di fatto con un costo stimabile in circa € 1.000,00. In merito ai costi riguardanti la redazione della pratica catastale e urbanistica si rimanda al punto successivo in quanto gli stessi sono stati determinati anche in funzione delle altre difformità riscontrate. Completano l'immobile la presenza di due ulteriori corpi di fabbrica posti sul retro del fabbricato e connessi al corpo di fabbrica principale attraverso una struttura del tipo a ballatoio.



Estratto doc. n. 4-4 _ Estratto planimetria catastale – SUB. 4- piano primo

Con particolare menzione al corpo di fabbrica esterno avente una conformazione a torretta, porzione di fabbricato di seguito raffigurata (vedi Estratto doc. n. 4-6 e 4-7), si rileva la rappresentazione catastale riportata in banca dati catastale non risulta essere conforme allo stato di fatto dei luoghi per le motivazioni che di seguito verranno rese.



Estratto doc. n. 4-5 _ Estratto planimetrico - piano terra



Estratto doc. n. 4-6 _ Estratto planimetrico - piano primo

Difformità riscontrate:

- l'attuale conformazione catastale non riporta la rappresentazione del piano secondo dove è presente una terrazza accessibile dal locale deposito e del piano terzo dove si trova un'altra terrazza accessibile per mezzo di una scala a chiocciola in metallo posizionata sulla terrazza del piano secondo;
- l'attuale conformazione catastale non riporta le forometrie, una portafinestra e una finestra, prospicienti la terrazza;
- l'attuale configurazione non riporta la scala a chiocciola che permette di accedere al piano secondo;
- l'attuale configurazione catastale non rappresenta graficamente la presenza di scale interne nel locale deposito.

Nel caso di specie, al fine di regolarizzare l'immobile sia in ambito catastale che urbanistico, si dovrà procedere attraverso l'aggiornamento della banca dati catastale attraverso il deposito dell'aggiornata planimetria catastale (che evidenzierà graficamente lo stato di fatto dei luoghi) e attraverso la regolarizzazione della pratica edilizia attraverso il deposito di un titolo edilizio in sanatoria secondo le prescrizioni che verranno fornite dall'ente comunale di Farra di Soligo. Si stimano forfettariamente in circa € 10.000,00 i costi (*esclusi oneri di legge e oneri di sanatoria che verranno determinati dall'amministrazione comunale all'atto dell'analisi della pratica edilizia e che al momento non possono essere quantificati, posto che gli stessi potrebbero assommarsi, per quanto riguarda la sanatoria ad alcune migliaia di euro a seguito della*

quantificazione che verrà calcolata dal comune stesso; mentre per quanto riguarda l'aggiornamento catastale questi potrebbero assommarsi a circa € 200,00) per procedere alla regolarizzazione dell'immobile attraverso la presentazione di una pratica in sanatoria e al conseguente aggiornamento delle planimetrie catastali. Con l'ulteriore precisazione che in sede di un rilievo di dettaglio, non facente parte del presente incarico, potrebbero emergere altre, anche lievi, difformità non visibili attraverso una sola ispezione condotta esclusivamente ai fini estimativi.

Con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche del compendio immobiliare si relaziona quanto segue:

- l'accesso all'unità immobiliare, che avviene previo il passaggio di un cancelletto pedonale e di un cancello posto su via Patrioti, viene garantito da un portoncino di ingresso, ormai datato, realizzato in legno e vetro.
- l'unità immobiliare in questione è attualmente comunicante con il sub. 7 (negoziato) per mezzo di porta di accesso.
- le aperture (finestre e porte-finestre), anch'esse datate costruttivamente, sono caratterizzate da una struttura realizzata in metallo e vetro e possiedono una conformazione architettonica dell'epoca.
- il rivestimento dei pavimenti è costituito in parte in blocchi di laterizio, differenti, in relazione all'ambiente in cui sono stati installati sia per tipologia che per cromia e in parte attraverso un rivestimento a base cementizia con spolvero al quarzo.
- si segnala altresì che nel retro del fabbricato è presente un piccolo manufatto realizzato in laterizio riconducibile ad un vecchio forno. Il manufatto in questione si trovava, in sede di sopralluogo, coperto dalla vegetazione.
- all'esterno del fabbricato è presente una ciminiera in muratura ormai dismessa.
- finiture al civile con tinteggiatura avente cromia differente in relazione al singolo ambiente e generalmente di colore bianco, posto che le stesse, considerato lo stato di abbandono, si presentano ormai degradate. Si rileva altresì come al piano terra sono anche evidenti fenomeni di degrado, per risalita capillare, alle basi della muratura.

- in alcuni ambienti dell'immobile si rileva la presenza di aerotermini volti al riscaldamento dei locali, con la precisazione che considerato lo stato di abbandono dell'immobile lo scrivente non è a conoscenza di un eventuale funzionamento degli stessi.
- Per l'immobile in questione, lo scrivente rileva che non ha rinvenuto l'Attestato di Prestazione Energetico.
- Il manto di copertura del fabbricato è caratterizzato, attraverso una sola indagine visiva condotta dall'esterno della proprietà, dalla presenza di lastre ondulate presumibilmente in fibra-cemento, anche se, in questa fase non si può escludere, considerato il periodo di realizzazione dell'opera, che il materiale della copertura possa invece essere riconducibile fibra-amianto. Alla luce di quanto sopra posto, si precisa che l'accertamento della composizione del materiale da costruzione, non essendo l'incarico dello scrivente esteso alla verifica e all'accertamento della tipologia dello stesso, dovrà essere condotto attraverso il campionamento dello stesso e alla successiva analisi presso un laboratorio qualificato e certificato.

Allo stesso tempo, si precisa che l'incarico dello scrivente non si estendeva neppure alla conduzione di un piano di caratterizzazione dei luoghi al fine di accertare, previo campionamento e successiva analisi chimica, la natura chimica del suolo (inteso come sedime fabbricato più spazio esterno pertinenziale) in cui insiste il compendio immobiliare in esame.

Si segnala altresì una tettoia esterna realizzata in di lastre ondulate presumibilmente in fibra-cemento, posto che come per il manto di copertura, l'effettiva composizione del materiale dovrà essere verificata mediante l'analisi della stessa presso un laboratorio qualificato (attività questa non oggetto della presente perizia di stima).

Ai fini della presente valutazione estimativa, si precisa pertanto che l'incarico commissionato allo scrivente, come tra l'altro indicato all'interno del capitolo "incarico" della presente (che ne costituisce parte integrante della presente perizia) prevede, oltre al quanto sopra riportato, le seguenti ulteriori esclusioni:

Analisi strutture e agenti inquinanti:

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri **Marco Battilana e Martino Scaramel**
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

sono escluse dal presente incarico verifiche in genere inerenti le componenti del fabbricato in cui gli immobili appresi all'attivo fallimentare siano ubicati; analisi afferenti alle strutture degli immobili e/o dei sottosuoli su cui i beni insistono (tra cui, fra l'altro, verifiche di composizione fisico-chimica dei terreni/eventuali presenze di resti archeologici interrati/ecc.); nonché ogni ulteriore eventuale indagine/accertamento non precisamente richiesto in sede di incarico e di cui non è fatta specifica menzione nella presente trattazione.

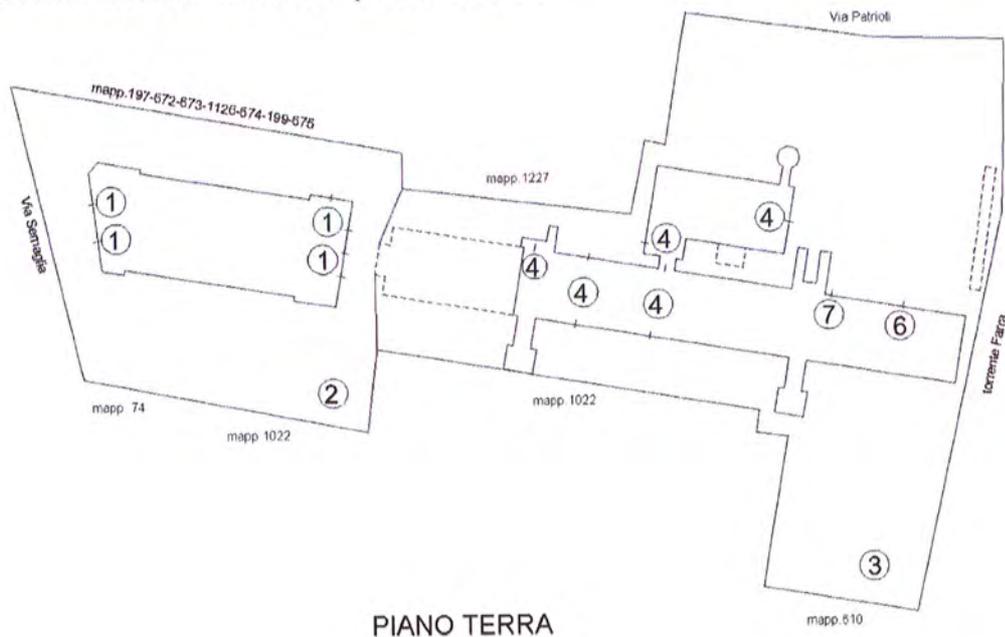
Nota bene: NON oggetto di verifica e pertanto è non esclusa, la presenza, nel compendio immobiliare appreso all'attivo fallimentare (in tutte le sue componenti edilizie e non/pertinenze ed accessori entro terra e fuori terra), di eventuali sostanze/materiali nocivi-tossici-pericolosi (quali, solo a mero titolo d'esempio non esaustivo: amianto e suoi derivati/formaldeide/naftalene/ecc.), inquinamento e contaminazione di qualsiasi tipo, campi elettromagnetici, ecc. oltre a quanto eventualmente indicato in perizia.

- In merito allo stato di conservazione/manutenzione del compendio immobiliare nel suo insieme, si fa presente che l'immobile in questione dovrà inserirsi all'intero di in un piano di manutenzione straordinaria e/o di ristrutturazione edilizia. Questa da inserirsi a sua volta in una riorganizzazione dell'intero ambito di intervento, al fine di provvedere alla riqualificazione dell'edificio nella sua interezza, con la precisazione che alcune zone del corpo di fabbrica presentano importanti forme di degrado dei materiali da costruzione in genere.
- Si rileva altresì che, considerata la presenza, di importante vegetazione non si può escludere la presenza di qualche ulteriore manufatto non apparentemente visibile.
- Si precisa che gli arredi e le suppellettili presenti all'interno dell'immobile non sono compresi nella presente valutazione.

Completa il compendio immobiliare uno scoperto esterno, censito in catasto come bene comune non censibile ai sub. 4 – 6 – 7, che possiede una consistenza di circa 4.013,00 mq catastali e sul quale sono stati piantumati alberi ad alto fusto. Lo scoperto esterno si presenta generalmente

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

mantenuto come giardino pertinenziale. Nel retro del fabbricato sono presenti delle perimetrazioni esterne (vasche) ormai interrato, mentre sulla parte principale è presente una ciminiera in muratura. Si rileva inoltre che lo scoperto in questione, censito con il sub. 3, si trova confinante e comunicante con il rispettivo sub. 2 che rappresenta la corte ad uso esclusivo (sentita con il sub. 1) del FABBRICATO A analizzato precedentemente.



PIANO TERRA

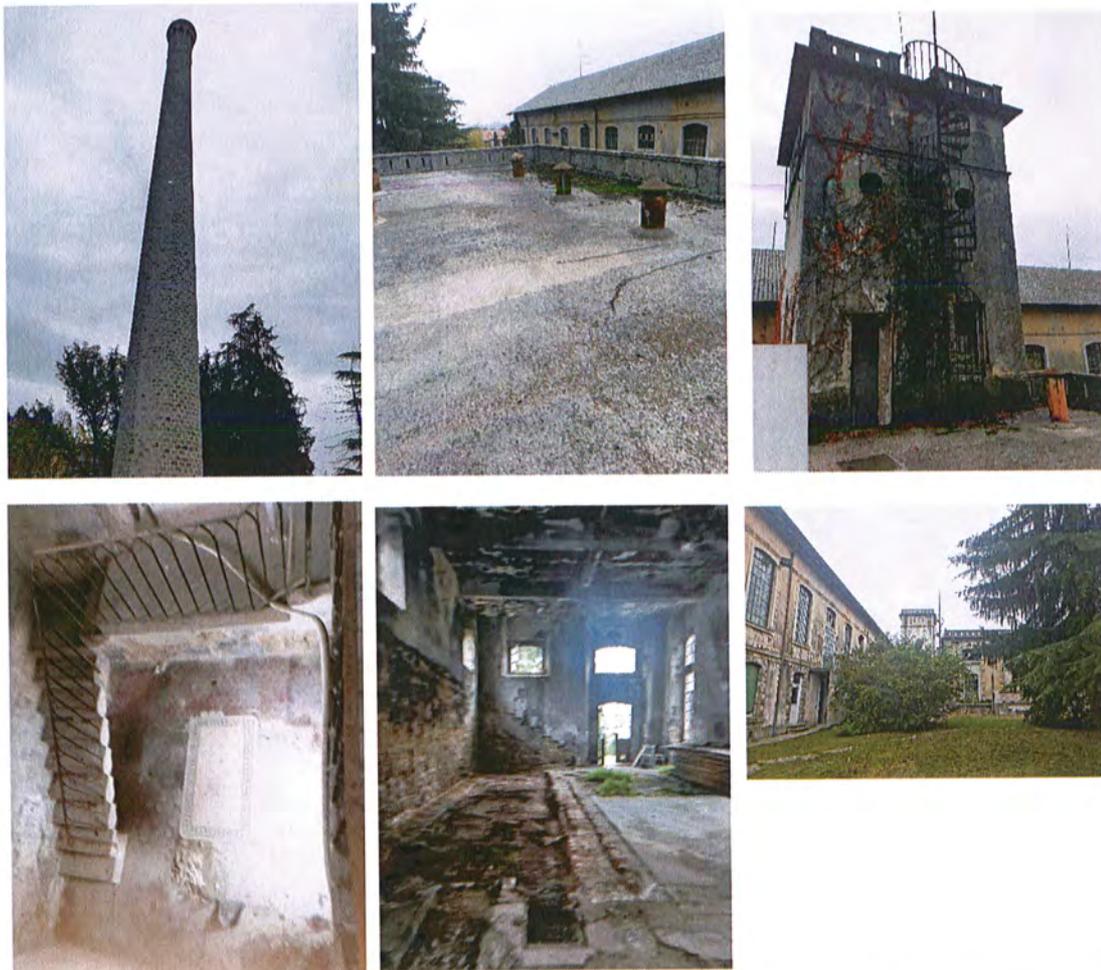
Estratto doc. n. 4-7 _ Estratto planimetrico catastale

Si riporta in seguito, sinteticamente, un report fotografico dell'unità abitativa oggetto di perizia:





Foto n. 4-5 _ Documentazione fotografica parziale



Estratto doc. n. 4-8 _ Documentazione fotografica del corpo esterno

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

4.2 - DATI CATASTALI

Il compendio immobiliare è attualmente individuato presso l'ufficio Provinciale-Territorio di Treviso - servizi catastali - come di seguito indicato:

N.C.E.U.: Comune di Farra di Soligo (TV) – via dei Patrioti

FABBRICATO A

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 1 e 2 - Categoria F/4 – Piano T-1-2 – Piano S1-T-1.

FABBRICATO B

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 4 - Categoria D/1 – Piano T-1 – Rendita € 4.121,33

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 6 - Categoria A/2 – Classe 1 – Consistenza 7,5 vani – Superficie catastale 202 mq - Piano T – Rendita € 298,25

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 7 - Categoria C/1 – Classe 4 – Consistenza 46 mq – Superficie catastale 52 mq - Rendita € 857,63

Intestazione catastale: [REDACTED]

con sede a Treviso (TV)

P.I. [REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1 / 1

Lo scrivente rileva che la proprietà in questione è caratterizzata inoltre dal seguente subalterno:

- Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 3 - B.C.N.C. (Bene comune non censibile) ai sub. 4, 6 e 7 – area scoperta di 4.013,00 mq.

(Vedi in Allegato 01: estratto di mappa, elaborato planimetrico e planimetrie catastali).

4.3 - PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

L'immobile oggetto della presente perizia di stima è divenuto di proprietà della società [REDACTED]

[REDACTED] con sede a Treviso per mezzo delle seguenti scritture notarili:

- Atto notarile pubblico – MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

SOCIALE – del notaio Dott. Graziella Barone del 21.06.2019 al n. 62117/17747 di repertorio e trascritto presso la conservatoria di Treviso in data 25.06.2019 ai nn. 24431/17233 di registro generale e di registro particolare. Attraverso la citata scrittura, veniva formalizzato il mutamento sociale da [REDACTED] (Codice fiscale [REDACTED]) a V [REDACTED] (Codice fiscale [REDACTED]) relativamente ai seguenti immobili oltre ad altri:

Catasto fabbricati: Comune di Farra di Soligo (TV)

Sez. B Fg. 8 – Particella 236 – Sub. 1 e 2 – Fabbricato in corso di costruzione.

Sez. B Fg. 8 – Particella 236 – Sub. 4 – Cat. D1;

Sez. B Fg. 8 – Particella 236 – Sub. 6 – Cat. A/2;

Sez. B Fg. 8 – Particella 236 – Sub. 7 – Cat. C/1.

- Atto notarile pubblico – TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE – del notaio Dott. Graziella Barone del 15.06.2021 al n. 64171/19194 di repertorio e trascritto presso la conservatoria di Treviso in data 16.06.2021 ai nn. 24626/16886 di registro generale e di registro particolare. Attraverso la citata scrittura, veniva formalizzato il trasferimento sociale della società [REDACTED] a Farra di Soligo (TV) a Treviso (TV).

Si menzionano per completezza storico-documentale anche gli atti intervenuti prima dell'ultima variazione che ha comportato il mutamento di denominazione o ragione sociale:

- Atto notarile pubblico – ATTO DI COMPRAVENDITA – del notaio Dott. Alberto Sartorio del 27.07.2011 al n. 45952/24040 di repertorio e trascritto presso la conservatoria di Treviso in data 02.08.2011 ai nn. 27736/17817 di registro generale e di registro particolare. Attraverso la citata scrittura, la società [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) acquistava i seguenti immobili:

Catasto fabbricati: Comune di Farra di Soligo (TV)

Sez. B Fg. 8 – Particella 236 – Sub. 1 e 2 – Fabbricato in corso di costruzione.

Con riferimento alla sezione D della nota di trascrizione, se ne riporta in seguito un estratto della stessa:

"AD OGNI BUON FINE SI DA' ATTO CHE I MAPP.NN. 236 SUB 1-2 3 6 SUB 2 (UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE) DEL CATASTO FABBRICATI IDENTIFICANO FABBRICATO

AI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO CON RELATIVA AREA SCOPERTA DI PERTINENZA DI MQ. 1832; IL TUTTO COSTITUENTE PORZIONE DEL MAPP.N. 236, ENTE URBANO DI MQ. 8010 DEL FOGLIO 17 DEL CATASTO TERRENI, QUEST'ULTIMO DERIVATO DALLA RIUNIONE DEGLI ORIGINARI MAPP.NN. 221 DI MQ. 1758, 331 DI MQ. 801 E 236 DI MQ. 5451."

- Atto notarile pubblico – FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE – del notaio Dott. Alberto Sartorio del 16.11.2010 al n. 45009/23355 di repertorio e trascritto presso la conservatoria di Treviso in data 19.11.2010 ai nn. 41401/25758 di registro generale e di registro particolare. Attraverso la citata scrittura, la società [REDACTED]

[REDACTED] C.F. [REDACTED], acquistava i seguenti immobili:

Catasto fabbricati: Comune di Farra di Soligo (TV)

Sez. B Fg. 8 – Particella 236 – Sub. 4 – Cat. D1;

Sez. B Fg. 8 – Particella 236 – Sub. 6 – Cat. A/2;

Sez. B Fg. 8 – Particella 236 – Sub. 7 – Cat. C/1.

- Atto notarile pubblico – TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' – del notaio Dott. Alberto Sartorio del 31.10.2012 al n. 47369/25094 di repertorio e trascritto presso la conservatoria di Treviso in data 5.11.2012 ai nn. 33112/24078 di registro generale e di registro particolare. Attraverso la citata scrittura, veniva formalizzato il trasferimento di società con mutamento sociale da [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

(Vedi in allegato 02: visura catastale storica e note di trascrizione).

4.4 - STATO D'USO

Si segnala che l'immobile oggetto della presente valutazione estimativa, con particolare riferimento ai sub. 4 – 6 – 7, risultano attualmente occupati dall'attuale custode dell'immobile.

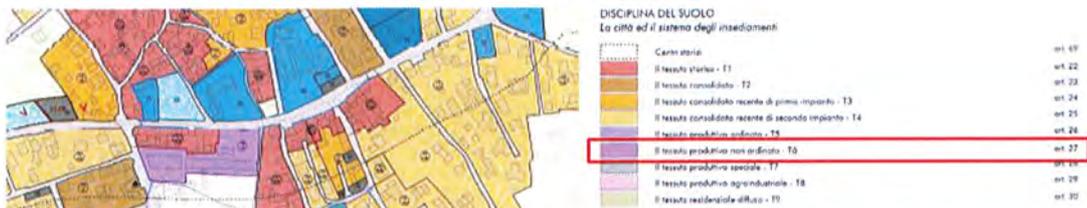
In merito al titolo che ne regola l'attuale occupazione, lo scrivente rileva che non ne possiede copia e pertanto non si conosce a quale titolo l'immobile viene utilizzato.

4.5 - DESTINAZIONE URBANISTICA

Sulla base di quanto prescritto dallo strumento urbanistico vigente nel comune di Farra di Soligo gli immobili di cui all'oggetto rientrano all'interno della seguente zona territoriale:

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri **Marco Battilana e Martino Scaramel**
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

- “zona T6 - tessuto produttivo non ordinato” (art. 27 NTO), con particolare riferimento alla zona in esame questa si estende all’intero compendio.

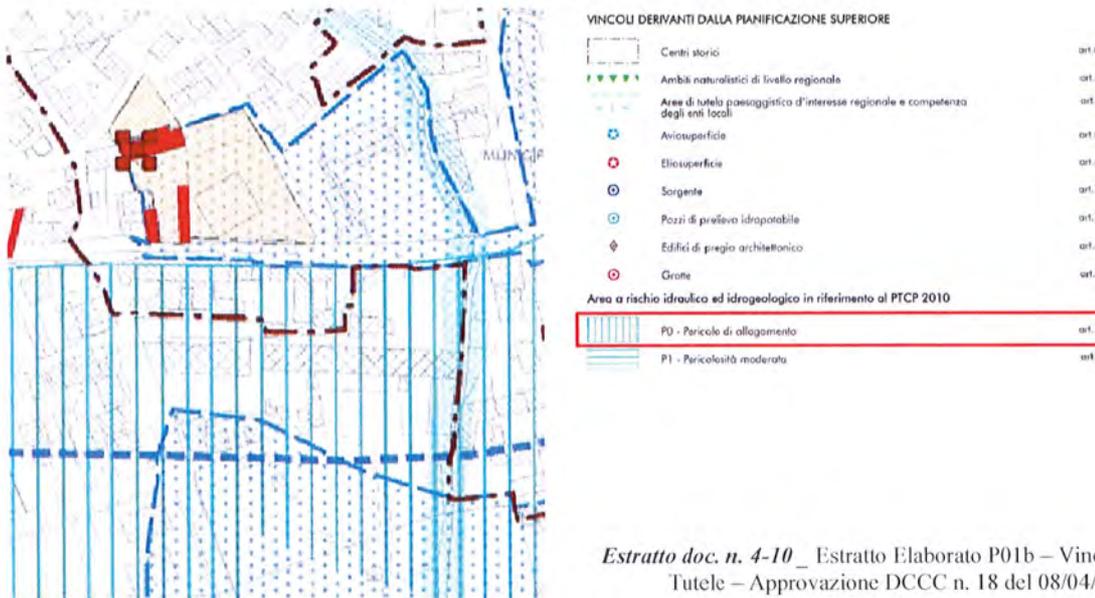


Estratto doc. n. 4-9 _ Estratto Elaborato P04d – Disciplina significative – Farra di Soligo – Approvazione DCCC n. 7 del 07/04/2014

Si segnalano altresì anche i seguenti vincoli:

- Zona P0 – Pericolo di allagamento – art. 71;
- Area di esondazione a ristagno idrico – artt. 88-89;

Nel prosieguo si riporta un estratto dello strumento urbanistico vigente del comune di Farra di Soligo in merito alla presenza di eventuali vincoli:



Estratto doc. n. 4-10 _ Estratto Elaborato P01b – Vincoli e Tutele – Approvazione DCCC n. 18 del 08/04/2021



Estratto doc. n. 4-11 _ Estratto Elaborato P02b – Invarianti e fragilità – Approvazione DCCC n. 18 del 08/04/2021

Si riporta in seguito un estratto testuale dell’art. 27 delle norme tecniche operative, mentre si

rimanda alle stesse per maggiori delucidazioni e dettagli in merito.

Articolo 27 Il tessuto produttivo non ordinato (T6)

DESCRIZIONE

1. Il tessuto produttivo non ordinato è considerato zona territoriale omogenea "D" ai sensi del DM 1444/1968.
2. Il tessuto è costituito da aree a prevalente destinazione produttiva e commerciale, ubicate nelle immediate vicinanze delle parti residenziali del territorio e lungo le principali direttrici viarie. Per la loro formazione e/o per la loro collocazione queste aree presentano una carenza di infrastrutturazione viaria e di parcheggi. Inoltre nel tessuto sono inseriti gli edifici isolati, a destinazione produttiva e/o commerciale, di rilevanti dimensioni, ossia che presentano una tipologia edilizia "a capannone".
3. Il PI indirizza tali ambiti, in relazione da quanto previsto dalle strategie del PATI, al fine di:
 - aumentare la qualità urbana di tali zone promuovendo la riconversione funzionale e il riordino ambientale;
 - riqualificare e riorganizzare tali zone, prevedendo l'esclusione delle funzioni produttive incompatibili con le vicine aree residenziali, e limitando la possibilità di frazionamenti degli edifici esistenti, per non gravare ulteriormente sulla già limitata dotazione di standard e di accessibilità del tessuto.
4. L'accorpamento in un unico tessuto delle ex zone D1 e D2 così come individuate nel previgente PRG ai sensi dell'articolo 24 della abrogata LR n.61/1985, comporta e prevede che nelle zone urbanizzate, non urbanizzate e parzialmente urbanizzate:
 - a) le ex zto D1.1, D1.2, D2, D2.1 e D2.2 completate, non attuate e confermate, siano disciplinate con quanto previsto per il tessuto produttivo ordinato;

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE E DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE

5. Con riferimento all'articolo 14 delle presenti norme, la destinazione d'uso ammesse sono:
 - Commerciale di vicinato e medie strutture di vendita come descritto nella LR n. 50/2012;
 - direzionale;
 - produttivo;
 - turistico-ricettivo;
 - artigianali di servizio, magazzini e depositi in relazione alle esigenze dell'attività;
 - quanto legittimato alla data di adozione del PAT e prescritto nelle presenti norme;
6. Le destinazioni d'uso escluse sono:
 - commerciale in grandi strutture di vendita descritto nella LR n. 50/2012;
 - le attività insalubri rientranti nell'elenco di cui al DM 05.09.1994.

TIP DI INTERVENTI AMMESSI SUGLI EDIFICI

7. In queste zone il PI si attua generalmente attraverso intervento edilizio diretto o indiretto come definito all'articolo 4, delimitati mediante comparto negli ambiti eventualmente individuati nelle tavole "disciplina del suolo" (e relative schede norma).
8. Per gli edifici esistenti sono sempre ammessi gli interventi di cui all'art.3, co.1, lettere a), b), c), d), del DPR n.380/01, nonché gli ampliamenti nel limite del rapporto di copertura. Sono consentiti interventi di ristrutturazione urbanistica attuata a mezzo di PUA o comparto urbanistico, nell'ambito dei volumi preesistenti e comunque non oltre il rapporto di copertura massimo del tessuto su cui ricade l'intervento.
9. Sulle aree libere sono consentiti i volumi previsti all'art.20 co. 11 e 12 delle NTO. Tutti i corpi precari, aggiunti e le superfetazioni non legittimate andranno demolite senza ricostruzione.

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

PARAMETRI DI INTERVENTO

10. Parametri urbanistici:

a) Rapporto di copertura:	massimo 60 % della superficie fondiaria;
b) standard:	art.14 "norme specifiche sulle destinazioni d'uso e relativo fabbisogno di standard" delle presenti norme;
c) altezza massima:	m. 10 (fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva come montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.); m. 7.5 per la porzione residenziali;
d) distanza dal ciglio stradale:	m. 10 per le strade esterne al limite di PUA; m. 5 per le strade interne al limite di PUA; fatta salva la possibilità del Sindaco, sentita la CEC, di imporre distanze superiori;
e) distanza dai confini	minimo m.5, o a distanza inferiore previo accordo tra confinanti regolarmente registrato e trascritto.;
f) distacco tra fabbricati:	non inferiore all'altezza del fabbricato piu' alto con un minimo di m.10, riducibili a 5 nel caso in cui gli edifici facciano parte della stessa unità produttiva;
g) destinazione delle superfici scoperte:	devono essere sistemate a verde e parcheggi;

11. Prescrizioni:

- non è ammissibile la demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione per gli edifici che non sono compatibili con il contesto edilizio esistente;
- negli edifici deve essere effettivamente esercitata l'attività in quanto la necessità/possibilità di ampliamento a saturazione del lotto viene riconosciuta solo alle attività esistenti;
- nel caso in cui gli immobili siano dismessi il loro eventuale recupero dovrà essere considerato all'interno della riorganizzazione dell'intero ambito di intervento;
- non è consentito l'ampliamento di strutture precarie. Spesso si verifica che le attività produttive siano ubicate in strutture palesemente precarie e inadatte allo svolgimento di attività produttive. E' opportuno non consolidare tali situazioni e appare utile favorire il trasferimento di queste attività nelle zone produttive appositamente previste;
- gli ampliamenti devono essere in aderenza con il fabbricato esistente, fatto salvo l'utilizzo di eventuali edifici esistenti all'interno dell'ambito di intervento;
- è fatto divieto di ampliamenti lesivi della integrità ambientale e paesaggistica di aree di pregio, parchi, visuali panoramiche, etc...;

- l'ampliamento è consentito nel rispetto di un inserimento organico con il contesto edilizio esistente ed armonico con il linguaggio architettonico del fabbricato esistente.
 - non è ammessa la realizzazione di strutture di tipo "telonato" (tunnel) finalizzato alla copertura delle operazioni di carico e scarico delle merci.
 - non è ammessa la realizzazione di parcheggi sulla copertura dei fabbricati, a condizione che la rampa di accesso ed i posti auto siano adeguatamente schermati all'interno della cortina muraria dell'edificio.
12. Sulle aree di trasformazione (schede norma) la superficie impermeabile massima realizzabile deve essere il 60% della superficie territoriale.

OPERE PERTINENZIALI AMMESSE E OPERE PERTINENZIALI ESCLUSE

13. Sono ammesse le opere pertinenziali descritte all'art.21 co.2 delle NTO.
14. E' consentita la realizzazione di volumi tecnici come definiti dal Regolamento Edilizio.

Estratto doc. n. 4-12 _ Estratto delle N.T.O. del Comune di Farra di Soligo – art. 27

4.6 - LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETÀ

All'interno dell'elenco note della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso (TV), sviluppate con riferimento alla ditta proprietaria, si evidenziano le seguenti formalità da segnalare:

(vedi Allegato "03" elenco note conservatoria e nota di trascrizione del fallimento).

- **ATTO GIUDIZIARIO – SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO** del 13.7.2022 al n. 41/2022 di repertorio, trascritto presso la conservatoria di Treviso in data 12.8.2022 con nota di trascrizione n. 33923 Reg. gen. e n. 23748 Reg. Part.

Pubblico ufficiale: Tribunale di Treviso

Sede: Treviso

Immobili oltre ad altri:

Catasto fabbricati: Comune di Farra di Soligo (TV)

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 1 e 2 graffati - Categoria F/4

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 4 - Categoria D/1

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 6 - Categoria A/2

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 7 - Categoria C/1

Favore: **MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO VERDE
IMMOBILIARE SRL**

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

Diritto: Proprietà

Quota: 1 / 1

Contro: [REDACTED] con sede a Treviso (TV)

Codice Fiscale: [REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1 / 1

Si segnala, con riferimento all'elenco note intestato alla precedente società [REDACTED]
[REDACTED] la seguente nota di trascrizione (vedi Allegato "03" elenco note conservatoria):

- **ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 2645-TER C.C.** del 07.11.2013 al n. 48325/25826 di repertorio, trascritto presso la conservatoria di Treviso in data 08.11.2013 con nota di trascrizione n. 32518 Reg. gen. e n. 22356 Reg. Part.

Notaio: Sartorio Alberto

Sede: Conegliano (TV)

Immobili oltre ad altri:

Catasto fabbricati: Comune di Farra di Soligo (TV)

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 3 - Categoria Ente Comune
(attuale BCNC ai sub. 4-6-7)

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 4 - Categoria D/1

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 6 - Categoria A/2

Sezione B Foglio 8 - Particella n. 236 – Sub. 7 - Categoria C/1

Contro: [REDACTED] con sede a Farra di Soligo (TV)

Codice Fiscale: [REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1 / 1

Annotazione della sezione D della nota (si trascrive in seguito quanto riportato nella nota menzionata):

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

“* 1) COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE DI BENI ALLO SCOPO (ART. 2645 TER C.C.): LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN FARRA DI SOLIGO (IN APPRESSO DENOMINATA ANCHE "SOCIETA' CONCEDENTE"), QUALE DEBITRICE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.345.588,60= NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' [REDACTED] (IN APPRESSO DENOMINATA ANCHE "SOCIETA' BENEFICIARIA"), CON SEDE IN FARRA DI SOLIGO, VIA CAL DELLA MADONNA N. 52, CON CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI TREVISO 04267310268 (PRECISANDOSI CHE LA "SOCIETA' CONCEDENTE" DETIENE L'INTERO CAPITALE SOCIALE DELLA "SOCIETA' BENEFICIARIA"), HA ASSOGGETTATO A VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2645 TER DEL C.C. (SENZA CHE CIO' IMPORTI ALCUN EFFETTO TRASLATIVO DELLA PROPRIETA' CHE E' RIMASTA, DUNQUE, IN CAPO ALLA "SOCIETA' CONCEDENTE"), LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE AVENTI UN VALORE COMMERCIALE STIMATO IN COMPLESSIVI EURO 1.513.840,00= COME RISULTA DALLA PERIZIA DI STIMA REDATTA DALL'ING. CASAGRANDE ENRICO DI FARRA DI SOLIGO IN DATA 14 GIUGNO 2013 ED ASSEVERATA CON GIURAMENTO AVANTI IL CANCELLIERE DEL TRIBUNALE DI TREVISO – SEZIONE DISTACCATA DI MONTEBELLUNA IN DATA 18 GIUGNO 2013 CRON.N. 2395/13. * 2) SCOPO DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE E BENEFICIARI: IL VINCOLO DI DESTINAZIONE IN OGGETTO E' STATO COSTITUITO ALLO SCOPO, MERITEVOLE DI TUTELA, DI CONSENTIRE IL PAGAMENTO DEL CREDITO DI CUI SOPRA VANTATO DALLA SOCIETA' [REDACTED] NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' [REDACTED], AL FINE DI UNA MIGLIORE SODDISFAZIONE DEI CREDITORI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO A CUI LA SOCIETA' [REDACTED] CHIEDERA' L'AMMISSIONE CONSERVANDO IN TAL MODO, LA SITUAZIONE PATRIMONIALE DELLA SOCIETA' [REDACTED] NELL'UNICO ESCLUSIVO INTERESSE, OLTRE CHE DELLA SOCIETA', DI TUTTI I SUOI CREDITORI SOCIALI E CONSENTENDO ALLA SOCIETA' STESSA DI PROSEGUIRE NELL'ESECUZIONE DEL PIANO E DELLA PROPOSTA CONCORDATARIA. I BENI IMMOBILI CHE NE COSTITUISCONO L'OGGETTO DOVRANNO PERTANTO ESSERE SPECIFICAMENTE DESTINATI A TALE FINALITA', ANCHE MEDIANTE IL RICAVATO DALLA LORO VENDITA. BENEFICIARIO DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE E' LA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' "FORPES SRL IN LIQUIDAZIONE". * 3) DURATA DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE: IL VINCOLO DI DESTINAZIONE COSTITUITO CON IL TRASCRIVENDO ATTO AVRA' UNA DURATA DI ANNI 6 (SEI) CON DECORRENZA DAL 7 NOVEMBRE 2013....omissis....”

4.7 - SITUAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E REGOLARITÀ URBANISTICA

Dall'analisi delle pratiche edilizie fornite dal comune di Farra di Soligo (TV), limitatamente alla documentazione resa disponibile dall'ufficio tecnico, è emerso che l'immobile, riconducibile al periodo ante 1967 (epoca di costruzione fine 1800 inizio 1900), sono stati indicati i seguenti titoli edilizi. Per maggiore approfondimento si riporta nel prosieguo un estratto planimetrico con la distinzione della denominazione dei fabbricati ovvero Fabbricato A e Fabbricato B.

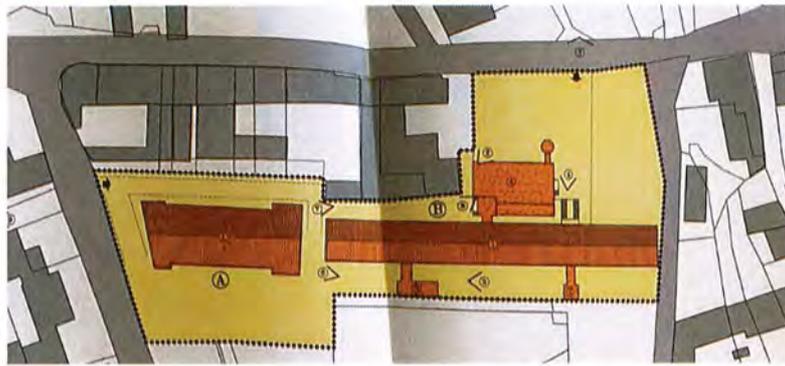


Figura 2 _ Elaborato rappresentativo dei due fabbricati

- **Nulla osta per apertura di un accesso del 03/07/1959:** Il documento in questione indica quanto segue: *“In relazione alla sua domanda, si concede il nulla osta alla apertura di un accesso chiuso con cancello in ferro alla sua proprietà prospiciente la strada dei Patrioti, come da allegato progetto che ritorno con il visto.”*
- **Prot. 4359 – 28/09/1964 - Denuncia di opere edili del 29/09/1964 e Autorizzazione del 20/11/1964:** Costruzione di un edificio destinato a forno di incinerazione di immondizie.
- **Prot. 1794 dell’08/06/1998 -Prat. Edilizia. N. 26/98 dell’08/06/1998:** Concessione per varianti interne fabbricato ad uso produttivo e successiva denuncia di inizio lavori del 16/06/1998.
- **Prot. n. 15443 del 24/05/2000 – Concessione edilizia n. 381/99:** Rilascio della concessione edilizia per variazioni interne e prospettiche all’unità abitativa ubicata in a Farra di Soligo in via Dei Patrioti in area catastalmente distinta al foglio 17 mappali 221 – 236 - 331. Pratica riferita al fabbricato B.
- **Prot. n. 7881 del 19/06/2000 – Pratica edilizia concessione n. 381/99: Denuncia inizio lavori per nuova costruzione.** Pratica riferita al fabbricato B.
- **Prot. n. 15901/09 del 05/10/2009 - D.I.A. IN SANATORIA del 05/10/2009 n. 74/2009:** Si rileva che detta pratica edilizia viene richiamata nel successivo rilascio del certificato di agibilità. Pratica riferita al fabbricato B.
- **Prot. n. 16783 del 15/10/2009 – Comunicazione volta al cambio d’uso senza opere:** con la presente comunicazione veniva comunicato il cambio di destinazione d’uso, senza

opere, da residenziale a commerciale ed il tutto con riferimento al sub. 7.

- **Certificato di Agibilità n. 105 del 19/01/2010:** Attraverso il presente certificato (richiamante sia la D.I.A. in sanatoria del 05/10/2009 n. 74/2009 prot. n. 15901/09 e Cambio d'Uso senza opere del 15/10/2009 prot. n. 16783), veniva certificata (Pratica riferita al fabbricato B) l'agibilità con riferimento ai seguenti immobili:

- Residenziale facente parti di un fabbricato con varie unità immobiliari ubicato a Farra di Soligo Via Patrioti n. 78 int. 1 – sub. 6
Sez. B – Foglio 8 – Mappale 236 – Sub. 6 – Cat. A/2
- Commerciale facente parte di un fabbricato con varie unità immobiliari ubicato in Farra di Soligo Via Patrioti n. 78 int. 2 – sub. 7
Sez. B – Foglio 8 – Mappale 236 – Sub. 7 – Cat. C/1

Si riportano in seguito, al fine di fornire un'ulteriore quadro d'insieme in merito al percorso che si era istaurato al fine della riqualificazione dell'interno comparto, alcuni richiami delle determinazioni comunali, con la precisazione che oggi l'iter di seguito richiamato è ormai da ritenersi decaduto. In sintesi si relaziona quanto segue:

- Prot. n. 14648 del 06/12/2001: Determinazione in ordine alla richiesta di concessione/autorizzazione edilizia: In merito alla menzionata determina del comune di Farra di Soligo, indirizzata alla società ██████████, si rileva che la

stessa riportava testualmente quanto segue:

"...omissis... si comunica alla S.V. che, sentita la Commissione Edilizia Comunale Integrata nella seduta n. 15 del 04/12/2001 relativamente alla richiesta presentata da codesta ditta in data 20/11/2001 intesa ad ottenere la concessione e/o autorizzazione e parere in materia di tutela delle bellezze naturali per: Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale ai sensi dell'art. 16 L.S. 179/92 e L.R. n. 23/99 in via Patrioti – via Sernaglia, censito al Foglio 17° mapp. n. 236; si comunica che detta richiesta è stata favorevolmente accolta con le seguenti prescrizioni:

- *Che sia previsto un collegamento pedonale tra i due comparti;*
- *Ogni alloggio dovrà avere almeno un posto auto coperto minimo di 18 mq (art. 52 R.E.C.) e comunque nel rispetto della L. 122/90;*
- *Non sono ammesse rampe nei locali autorimessa interrati;*
- ...omissis...;*

- Prot. n. 2369 del 02/04/2002: Determinazione in ordine alla richiesta di concessione/autorizzazione edilizia: In merito alla menzionata determina, la stessa riportava testualmente quanto segue:

"...omissis... la commissione edilizia comunale integrata nella seduta n. 3 del 05/03/2022

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

relativamente alla richiesta di concessione e/o autorizzazione e parere in materia di tutela delle bellezze naturali per:

Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale ai sensi dell'art. 16 L.S. n. 179/92 e L.R. n. 23/99 in via Sernaglia – via dei Patrioti – foglio 17 – mappale 236;

Si comunica che è stato espresso parere favorevole di massima: pur riscontrando che trattasi di un intervento disciplinato dalla L.R. n. 23/99 (Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica) con variante al P.R.G. e pertanto soggetto a successiva approvazione da parte della Regione Veneto, la commissione edilizia ritiene che la norma di P.R.G. Vigente art. 29 delle N.T. di A. che fissa l'altezza max di 9 ml. dovrebbe essere rispettata. In sede di approvazione del Piano il Consiglio Comunale delibererà in merito. Si prescrive inoltre che in sede di presentazione del progetto esecutivo vengano rivisti i prospetti del fabbricato relativamente all'ambito A.omissis.... "

- Prot. n. 7568 del 03/05/2007 – parere Regione del Veneto – oggetto: Comune di Farra di Soligo (TV) – Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale:

Con il presente parere, la Regione del Veneto comunicava all'amministrazione comunale quanto testualmente segue:

"...omissis.... Si comunica che dalla disamina dei fatti evidenziati in ordine alla procedura di approvazione del programma integrato, la medesima si è interrotta in sede di conferenza decisoria in quanto una delle ditte proponenti lo strumento attuativo ha ceduto la sua quota di proprietà ad altra ditta e pertanto appare necessario verificare che il nuovo interlocutore condivida gli obiettivi e le finalità del Programma Integrato e abbia inoltre il gradimento dell'amministrazione comunale al subentro.

...omissis...

Nel caso che questo non si verifichi ed il procedimento amministrativo rimanga interrotto per mancanza di "unitarietà della proposta", si rileva che il programma integrato non è approvato e conseguentemente la destinazione urbanistica dell'area è quella del vigente Strumento Urbanistico generale del Comune."

** ** ** ** **

In merito agli aspetti tecnici si riepiloga quanto segue:

Situazione catastale:

In merito al fabbricato denominato "A", trattandosi l'immobile censito catastalmente in categoria F4 (Fabbricati in corso di costruzione), per lo stesso non sono disponibili i relativi elaborati planimetrici catastali di raffronto.

In merito invece al fabbricato denominato B, si rileva che da una comparazione dello stato di fatto dell'immobile rispetto alla configurazione planimetrica riportata all'interno degli elaborati grafici depositati presso la banca dati catastale di Treviso, sono emerse delle difformità catastali, incidenti sul piano della rendita catastale. In merito a dette difformità si rimanda in perizia per una maggiore trattazione delle stesse anche ai fini della modalità di regolamentazione delle stesse.

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

Situazione urbanistica/edilizia:

Il complesso immobiliare è riconducibile ad un periodo di realizzazione definito come “ante 1967” e più precisamente tra un’epoca di costruzione che si collocherebbe approssimativamente da metà 1800 a inizio 1900).

Si ritiene detto aspetto rilevante, in quanto la pratica edilizia, nei limiti di quella messa a disposizione dall’ufficio tecnico del comune di Farra di Soligo, contempla, nei limiti di quanto fornito dal Comune di Farra di Soligo, solamente titoli edilizi a partire dalla metà del 1950.

Con particolare menzione poi al fabbricato denominato come A, si rileva che questo non viene rappresentato nei titoli edili dopo il 1950, salvo che nei progetti richiamati nella determina pronunciata dal Comune di Farra di Soligo dove, in quel caso, ne approva, anche se solo parzialmente, in contenuti (vedasi richiami testuali delle delibere menzionate precedentemente).

Allo stato attuale, così come è esposto nei punti precedenti, gli attuali percorsi tecnici instaurati ai fini della riqualificazione dell’intero ambito, come indicato nella comunicazione della Regione del Veneto sopra menzionata, devono considerarsi ormai interrotti e pertanto in caso di riqualificazione dell’area si dovrà procedere, in relazione alla prescrizioni dello strumento urbanistico al momento vigente al momento dell’intervento, ad istruire nuovamente un’eventuale progetto volto alla riorganizzazione dell’interno ambito.

Attestato di prestazione energetica: per gli immobili facenti parti del compendio immobiliare (fabbricato A + fabbricato B) non sono stati rivenuti i relativi Attestati di prestazione energetica.

4.8 - STIMA

Critério di stima

Lo scrivente in sede di stima si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare nello stimare il valore del compendio immobiliare, costituito da un'unità immobiliare a destinazione in ambito produttivo non ordinario, è stato applicato il Metodo del Mercato considerando l'età, la qualità, l'ubicazione, il livello di utilizzazione e di manutenzione dei beni così come evidenziati dal loro stato attuale e la vita residua. Sono state altresì considerate eventuali difformità edilizie e alla conseguente necessità di provvedere alla regolarizzazione dello stato di fatto, oltre al fatto che gli immobili in questione risultano essere ormai dismessi e/o inagibili.

È stata quindi intentata un'indagine del mercato immobiliare della zona, con riferimento ad immobili aventi pari destinazione rispetto a quelli oggetto di disamina tecnica al fine di determinare il corrispettivo valore da assegnare. È stato tenuto anche conto della presunta classificazione energetica dell'edificio.

Stima

Il sottoscritto perito, esaminati i beni immobili nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto dell'ubicazione, della viabilità e degli accessi, delle dimensioni degli immobili, delle caratteristiche e dello stato di conservazione, tenuto poi conto che la situazione del mercato immobiliare in genere negli ultimi anni è sostanzialmente in difficoltà, con presenza di discreta disponibilità sul mercato di immobili aventi similare caratteristiche, dopo un esame dei prezzi storici di vendita del mercato immobiliare della zona e dopo l'assunzione di informazioni relative ad immobili aventi caratteristiche analoghe a quelli in oggetto, assunte tutte le necessarie informazioni, lo scrivente stima che il più probabile valore di mercato per i beni in oggetto sia il seguente:

LOTTO UNICO: Trattasi di un lotto composto un compendio immobiliare, caratterizzato da corpi di fabbrica riconducibili alla ex Filanda di Farra di Soligo ubicati a Farra di Soligo in via Dei Patrioti e lungo via Sernaglia, costituiti da:

- FABBRICATO A

Trattasi di un fabbricato, in avanzato stato di degrado (tra cui si evidenzia l'attuale dissesto statico della copertura, attualmente oggetto di un crollo parziale), sviluppato su quattro livelli di piano (piano terra, primo, secondo e sottotetto) e comprensivo di scoperto esterno pertinenziale. Nello specifico, il fabbricato in questione, censito presso il catasto del Comune di Farra di Soligo alla Sez. B – Foglio 8 – mappale 236 – Sub. 1 e 2 – Categoria F/4, possiede una superficie commerciale pari a:

- Fabbricato A: mq 2.106,00 che a 130 €/mq:	€	273.780,00
- Scoperto esterno: mq 1.832,00 che a 8 €/mq	€	14.656,00
Totale	€	288.436,00

- FABBRICATO B

Trattasi di un fabbricato, sviluppato su due livelli di piano (piano terra e primo), comprensivo di scoperto esterno pertinenziale. Il fabbricato questione è costituito essenzialmente da un alloggio residenziale (sez. B – Foglio 8 – mappale 236 – sub. 6), un negozio (sez. B – foglio 8 – mappale 236 – sub. 7) e una ampia zona destinata ad ambito produttivo ormai dismessa (sez. B – Foglio 8 – mappale 236 – sub. 4).

Nello specifico:

- Unità residenziale (sub. 6 – cat. A/2): mq 204,00 che a 400 €/mq:	€	81.600,00
- Unità commerciale (sub. 7 – cat. C1): mq 66,00 che a 500 €/mq:	€	33.000,00
- Unità produttiva (sub. 4 – cat. D1): mq 2.062,00 che a 180 €/mq:	€	371.160,00
- Scoperto esterno (sub. 3: BCNC ai sub 4/6/7):		
	mq 4.013,00 che a 8 €/mq:	€ 32.104,00
Totale	€	517.864,00

TOTALE DI STIMA: € 806.300,00

TOTALE DI STIMA ARROTONDATO: € 800.000,00

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

A detrarre:

(Lo scrivente precisa che gli importi che verranno esposti, sono stati proposti secondo un criterio forfettario – valore congruo di mercato - e quindi hanno carattere meramente indicativo e non vincolante).

- Oneri professionali per la definizione della pratica edilizia e per l'aggiornamento della planimetria catastale del Fabbricato B: oneri professionali quantificabili (*esclusi oneri di legge e oneri di sanatoria che verranno determinati dall'amministrazione comunale all'atto dell'analisi della pratica edilizia e che al momento non possono essere quantificati, posto che gli stessi potrebbero sommarsi, per quanto riguarda la sanatoria ad alcune migliaia di euro a seguito della quantificazione che verrà calcolata dal comune stesso; mentre per quanto riguarda l'aggiornamento catastale questi potrebbero sommarsi a circa € 200,00*), in via forfettaria, in € 10.000,00.

TOTALE COMPLESSIVO DI STIMA: € 790.000,00

Indicazione del Valore di Vendita Forzata

Su specifica indicazione da parte della curatela, viene fornito in seguito anche il valore di vendita forzata dell'immobile.

La particolare situazione del mercato immobiliare, che, nell'ultimo periodo, presenta rilevanti segnali di stagnazione a causa della crisi economica ed in presenza di una cospicua disponibilità sul mercato di fabbricati di ogni genere, nonché le modalità di conferimento attraverso procedura competitiva giudiziaria, impongono, a parere dello scrivente, la proposta di una riduzione dei valori sopra espressi da porre a base d'asta. Nel caso in oggetto in considerazione delle indagini condotte e delle criticità descritte in perizia, lo scrivente ritiene pertanto di poter proporre, all'attenzione dell'ill.mo Giudice, i seguenti valori da porre a base d'asta per l'intero lotto, derivati dall'adozione di un coefficiente riduttivo del 30% da applicarsi al valore dell'intero lotto immobiliare. Si riporta pertanto in seguito il ricalcolo attraverso la riduzione percentuale menzionata:

Valore unità immobiliare: (€ 800.000,00 * 0,70) € 560.000,00

TOTALE COMPLESSIVO DI STIMA: € 560.000,00

STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

A detrarre:

(Lo scrivente precisa che gli importi che verranno esposti, sono stati proposti secondo un criterio forfettario – valore congruo di mercato - e quindi hanno carattere meramente indicativo e non vincolante).

- Oneri professionali per la definizione della pratica edilizia e per l'aggiornamento della planimetria catastale del Fabbricato B: oneri professionali quantificabili (*esclusi oneri di legge e oneri di sanatoria che verranno determinati dall'amministrazione comunale all'atto dell'analisi della pratica edilizia e che al momento non possono essere quantificati, posto che gli stessi potrebbero sommarsi, per quanto riguarda la sanatoria ad alcune migliaia di euro a seguito della quantificazione che verrà calcolata dal comune stesso; mentre per quanto riguarda l'aggiornamento catastale questi potrebbero sommarsi a circa € 200,00*), in via forfettaria, in € 10.000,00.

TOTALE COMPLESSIVO DI STIMA: € 550.000,00

5 - ELENCO ALLEGATI

- L01 - 01 _ Copia visura, mappa e planimetrie catastali;
- L01 - 02 _ Copia atto di provenienza;
- L01 - 03 _ Estratto elenco note conservatoria;

** ** ** ** **

Treviso, li 06.06.2023



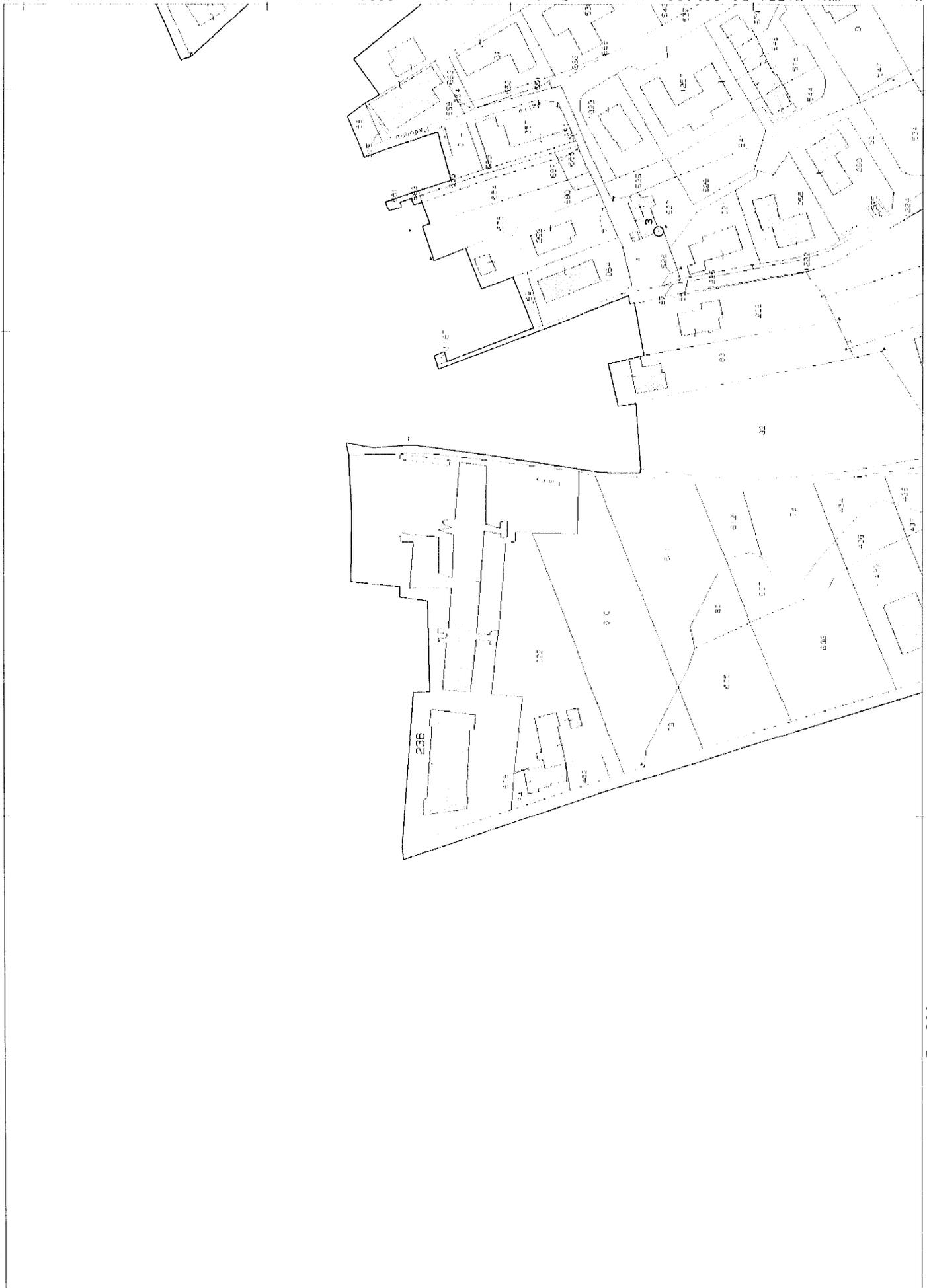
STUDIO TRE INGEGNERI ASSOCIATI
degli ingegneri **Marco Battilana e Martino Scaramel**
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel. 0422-545753 - E-mail info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

ALLEGATI

Allegato L01 - 01

Copia visura, mappa e planimetrie catastali

Comune: (TV) FARRA DI SOLIGO
Foglio: 17
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 581,001 x 378,001 met/altro colto pratica 1928471/2022
12 OTT 2022 13:55:50



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO



Soggetto richiesto:

[REDACTED] sede TREVISO (TV) (CF [REDACTED])

Totali immobili: di catasto fabbricati 9, di catasto terreni 2



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno 1

Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno 2

Indirizzo: VIA DEI PATRIOTI Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Categoria **F/4^a**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)** Foglio 17 Particella 236



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno 4

Indirizzo: VIA DEI PATRIOTI Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 4.121,33**, Categoria **D/1^b**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)** Foglio 17 Particella 236



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **9** Particella **1097** Subalterno 2

Sez. Urb. **B** Foglio **9** Particella **1097** Subalterno 1

Indirizzo: VIA DELLA MADONNA Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 15.076,00**, Categoria **D/1^b**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FARRA DI SOLIGO (D505) (TV) Foglio 18 Particella 1097



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)

Sez. Urb. B Foglio 9 Particella 1097 Subalterno 3

Sez. Urb. B Foglio 9 Particella 1097 Subalterno 4

Indirizzo: VIA DELLA MADONNA Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 3.732,00, Categoria D/1^{b)}

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FARRA DI SOLIGO (D505) (TV) Foglio 18 Particella 1097



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)

Sez. Urb. B Foglio 8 Particella 1081 Subalterno 4

Indirizzo: VIA DELLA MADONNA n. 53 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 11.086,00, Categoria D/1^{b)}

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FARRA DI SOLIGO (D505) (TV) Foglio 17 Particella 1081



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)

Sez. Urb. B Foglio 9 Particella 466

Indirizzo: VIA DELLA MADONNA Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^{c)}, Consistenza 147 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FARRA DI SOLIGO (D505) (TV) Foglio 18 Particella 466



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA DEI PATRIOTI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 298,25**, Categoria **A/2^{d)}**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **202 m²** Totale escluse aree scoperte ^{e)}: **202 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)** Foglio **17** Particella **236**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA DEI PATRIOTI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 857,63**, Categoria **C/1^{f)}**, Classe **4**, Consistenza **46 m²**

Dati di superficie: Totale: **52 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)** Foglio **17** Particella **236**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **9** Particella **4** Subalterno **4**

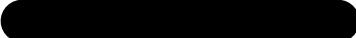
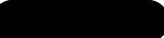
Indirizzo: VIA DELLA MADONNA Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 33.770,00**, Categoria **D/1^{b)}**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)** Foglio **18** Particella **4**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 9 - totale righe intestati: 1

1.  (CF ) sede in TREVISO (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FARRA DI SOLIGO (D505)
Numero immobili: 9 Rendita: euro 68.941,21 Vani: 7,5 Superficie: 193 m²



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)
Foglio 18 Particella 951
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,52; agrario Euro 1,14
Superficie: 368 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)
Foglio 17 Particella 1212
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 9,30; agrario Euro 4,13
Superficie: 400 m²
Particella con qualità: SERRA di classe U

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 11 - totale righe intestati: 1**

1 [REDACTED] (CF [REDACTED]) sede in TREVISO (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FARRA DI SOLIGO (D505)
Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 10,82 Reddito agrario: euro 5,27 Superficie: 768 m²

› Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 9 Rendita: euro 68.941,21 Vani: 7,5 Superficie: 193 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 2 Reddito dominicale: euro 10,82 Reddito agrario: euro 5,27 Superficie: 768 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) F/4: Unità in corso di definizione
- b) D/1: Opifici
- c) F/1: Area urbana
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- f) C/1: Negozi e botteghe

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Canel Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 2279

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Comune di Farra Di Soligo

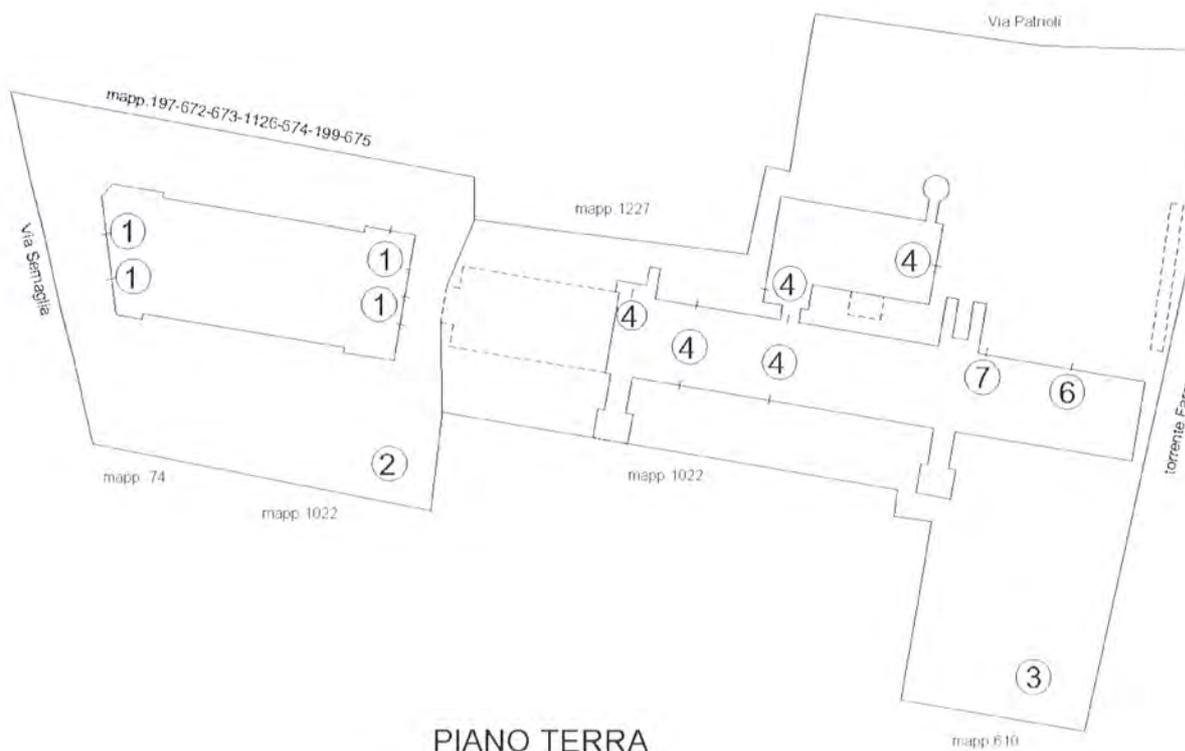
Protocollo n. TV0328079 del 14/10/2009

Sezione: B Foglio: 8 Particella: 236

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000



PIANO TERRA

Nord

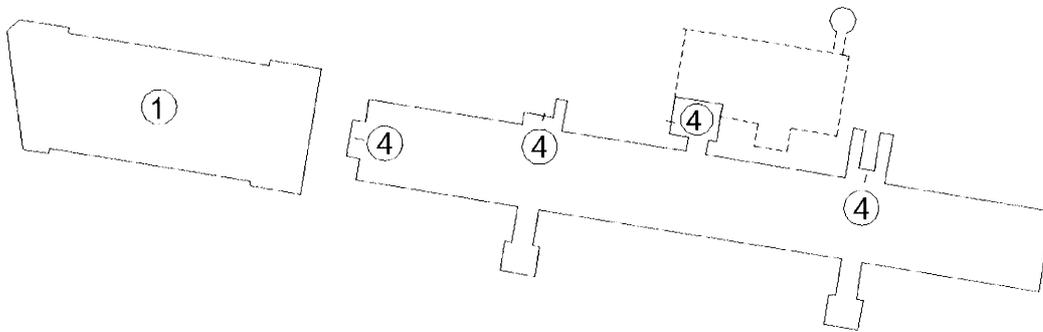


Ultima planimetria in atti

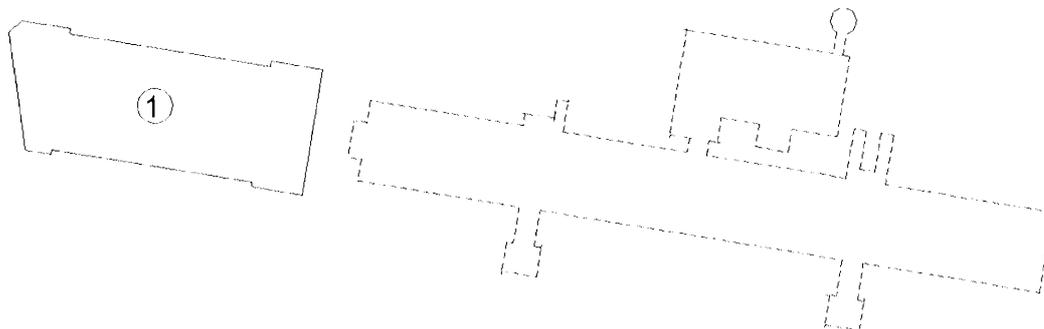
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Canel Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 2279

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Farra Di Soligo	Protocollo n. TV0328079 del 14/10/2009
Sezione: B Foglio: 8 Particella: 236	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

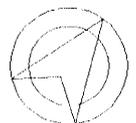


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 12/10/2022 - n. T243867 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FARRA DI SOLIGO	Sezione B	Foglio 8	Particella 236	Tipo mappale	del:
---------------------------	--------------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ROMA	SNC	T-1 - 2			IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL MAPPALE 221 SUB2 E 312 SUB 2 INVARIATO
2	VIA ROMA	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 1 DI MQ 1832
3	VIA ROMA	SNC	T			B.C.N.C. AI SUB. 4, 6 E 7 AREA SCOPERTA DI MQ 4013
4	VIA ROMA	SNC	T-1			FILANDA DERIVA PER VARIAZIONE DEL MAPPALE 221 SUB.2, 312 SUB.2 INVARIATO
5	VIA ROMA	SNC	T			ABITAZIONE DERIVA PER VARIAZIONE DEL MAPPALE E AMPLIAMENTO DEL 312 SUB.1 SOPPRESSO E SOSTITUITO CON SUB. 6 E 7 PER DIVISIONE
6	via patrioti	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via patrioti	SNC	T			NEGOZIO

MOD. AN (CEU)

300

MINISTERO DELLE FINANZE

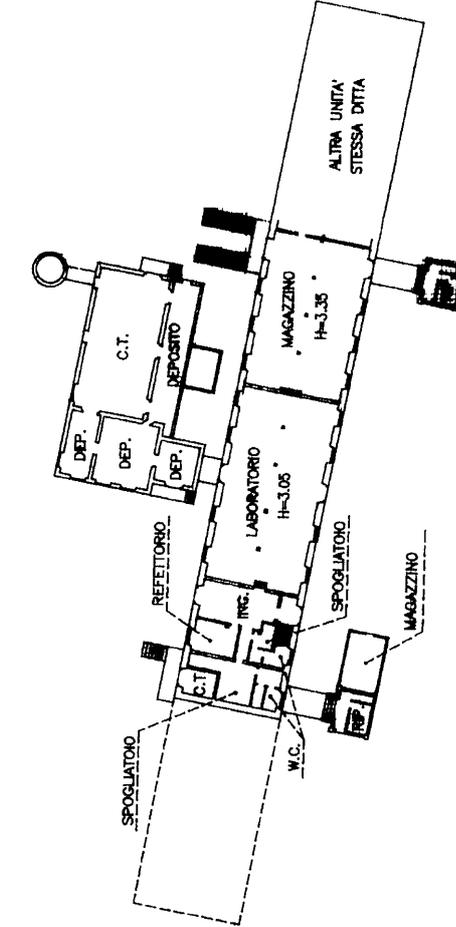
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di FARRA DI SOLIGO, via ROMA

MED. LARIC
3/1/1996

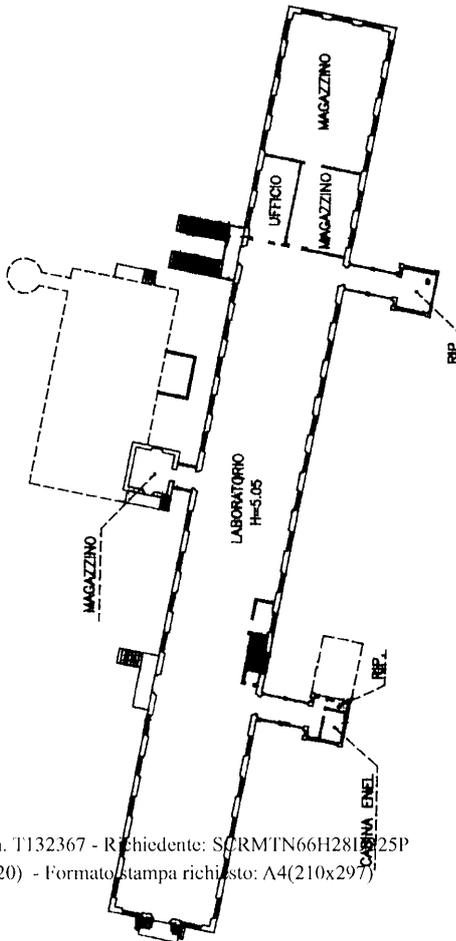
* Scala originale non disponibile. *



PIANO TERRA
H = 2.65



SCALA DI 1:500
RISERVATO ALL'UFFICIO



PIANO PRIMO
H = 4.85

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. TORMENA GIMMI**
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **Geometri**
 della provincia di **Treviso** n. **2525**

Identificativi catastali:
 F. **B/A** sub. **4**
 n. **236**

Spz. urbana **B** - Foglio **8** - Particella **2810-98** (alt. **4**)

FARRA DI SOLIGO
 Geom. TORMENA GIMMI
 N. 2525
 13/10/2022

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0328079 del 14/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Farra Di Soligo

Via Patrioti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 236

Subalterno: 6

Compilata da:

Canel Massimo

Iscritto all'albo:

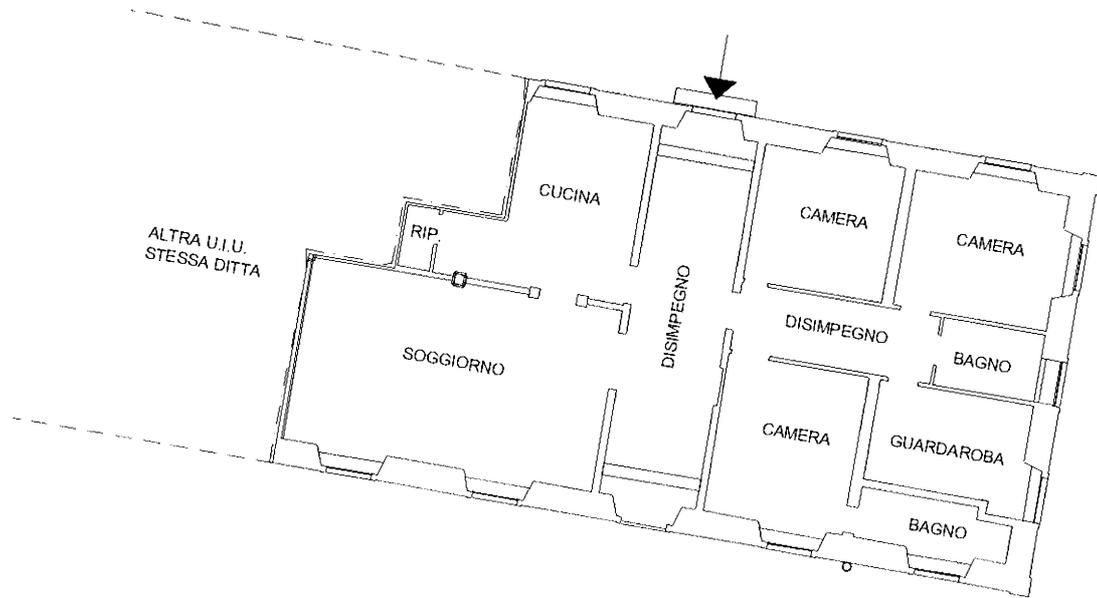
Geometri

Prov. Treviso

N. 2279

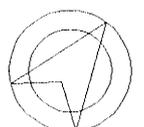
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA h 3.20m

Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 13/10/2022 - n. T132369 - Richiedente: SCRMTN66H28D325P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0328079 del 14/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Farra Di Soligo

Via Patrioti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 236

Subalterno: 7

Compilata da:

Canel Massimo

Iscritto all'albo:

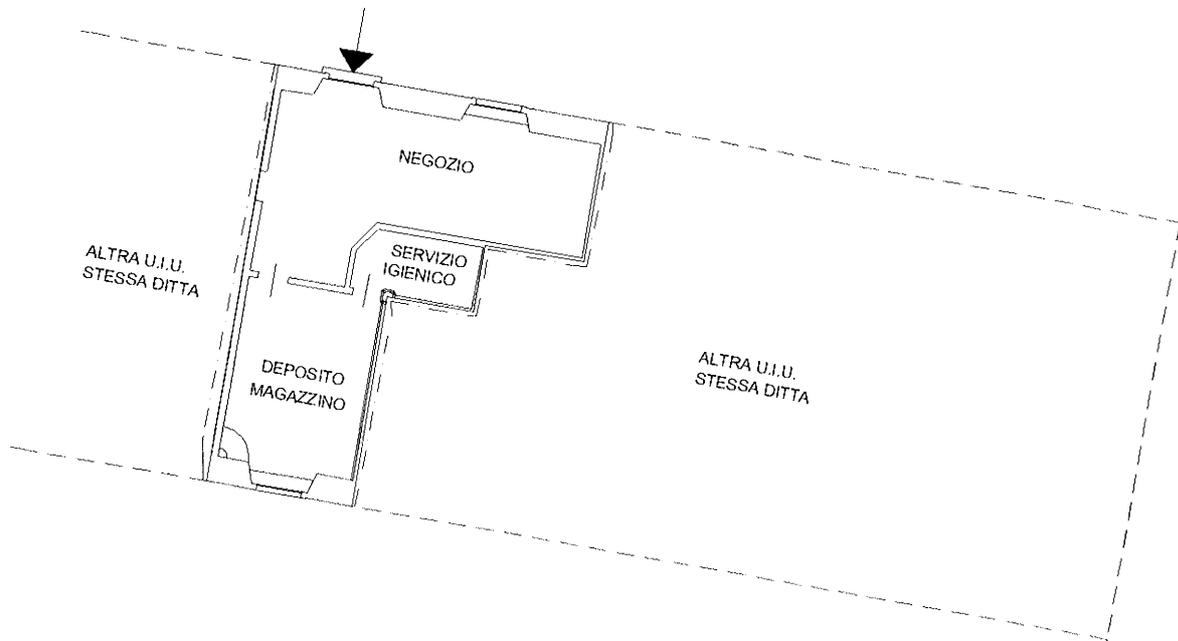
Geometri

Prov. Treviso

N. 2279

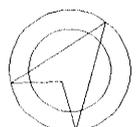
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA h 3.20m

Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 13/10/2022 - n. T132370 - Richiedente: SCRM1N66H28D325P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato L01 - 02

Copia atto di provenienza

Ispezione telematica

Richiedente SCRMTN

n. T1 34093 del 06/12/2022
Inizio ispezione 02/12/2022 16:28:23
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2021-06-16T11:42:22.063168+02:00*

Registro generale n. 24626
Registro particolare n. 16886 *Presentazione n. 123 del 16/06/2021*

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/06/2021
Notaio BARONE GRAZIELLA
Sede CORNUDA (TV)

Numero di repertorio 64171/19194
Codice fiscale BRN GZL 59B50 1600 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella 236 Subalterno 1
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella 236 Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI, P. T-1-2		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella 236 Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI		
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI		N. civico -
Piano	T-1		

Ispezione telematica

n. T1 34093 del 06/12/2022

Inizio ispezione 02/12/2022 16:28:23

Richiedente SCRMTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-06-16T11:42:22.063168+02:00

Registro generale n. 24626

Registro particolare n. 16886

Presentazione n. 123 del 16/06/2021

Immobile n. 3

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DEI PATRIOTI N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 4

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 7
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 46 metri quadri
 Indirizzo VIA DEI PATRIOTI N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 5

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 8 Particella 1081 Subalterno 4
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
 Indirizzo VIA DELLA MADONNA N. civico 53
 Piano T-1

Immobile n. 6

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 9 Particella 1097 Subalterno 1
 Sezione urbana B Foglio 9 Particella 1097 Subalterno 2
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
 Indirizzo VIA DELLA MADONNA, P. S1-T-1 N. civico -

Immobile n. 7

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 9 Particella 1097 Subalterno 3
 Sezione urbana B Foglio 9 Particella 1097 Subalterno 4
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
 Indirizzo VIA DELLA MADONNA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 8

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 9 Particella 466 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELLA MADONNA, A.U. MQ. 147 N. civico -
 Piano T

Immobile n. 9

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)

Ispezione telematica

	n. T1 34093 del 06/12/2022
	Inizio ispezione 02/12/2022 16:28:23
Richiedente SCRMTN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2021-06-16T11:42:22.063168+02:00
Registro generale n. 24626	
Registro particolare n. 16886	Presentazione n. 123 del 16/06/2021

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella 4	Subalterno	4
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza -		
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA			N. civico -	
Piano	T-1				
Immobile n. 10					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella 951	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 68 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella 1212	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede TREVISO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 494102 del 13/02/2023
	Inizio ispezione 13/02/2023 18:35:49
Richiedente SCRMTN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-24T14:27:38.134937+02:00
Registro generale n. 24431	
Registro particolare n. 17233	Presentazione n. 130 del 25/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	21/06/2019	Numero di repertorio	62117/17747
Notaio	BARONE GRAZIELLA	Codice fiscale	BRN GZL 59B50 1600 Z
Sede	CORNUDA (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	236	Subalterno 1
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	236	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO				Consistenza -
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI, P. T-1-2				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	236	Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI				Consistenza -
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI				N. civico -
Piano	T-1				

Ispezione telematica

n. T1 494102 del 13/02/2023

Inizio ispezione 13/02/2023 18:35:49

Richiedente SCRMTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-24T14:27:38.134937+02:00

Registro generale n. 24431

Registro particolare n. 17233

Presentazione n. 130 del 25/06/2019

Immobile n. 3

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani
 Indirizzo VIA DEI PATRIOTI N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 4

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 7
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 46 metri quadri
 Indirizzo VIA DEI PATRIOTI N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 5

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 8 Particella 1081 Subalterno 4
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
 Indirizzo VIA DELLA MADONNA N. civico 53
 Piano T-1

Immobile n. 6

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 9 Particella 1097 Subalterno 1
 Sezione urbana B Foglio 9 Particella 1097 Subalterno 2
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
 Indirizzo VIA DELLA MADONNA, P. S1-T-1 N. civico -
 Piano T

Immobile n. 7

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 9 Particella 1097 Subalterno 3
 Sezione urbana B Foglio 9 Particella 1097 Subalterno 4
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
 Indirizzo VIA DELLA MADONNA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 8

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana B Foglio 9 Particella 466 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELLA MADONNA, A.U. MQ. 147 N. civico -
 Piano T

Immobile n. 9

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)

Ispezione telematica

	n. T1 494102 del 13/02/2023
	Inizio ispezione 13/02/2023 18:35:49
Richiedente SCRMTN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-24T14:27:38.134937+02:00
Registro generale n. 24431	
Registro particolare n. 17233	Presentazione n. 130 del 25/06/2019

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella 4	Subalterno	4
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza -		
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA			N. civico -	
Piano	T-1				
Immobile n. 10					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella 951	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 68 centiare		
Immobile n. 11					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella 1212	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO		Consistenza 4 are		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 491737 del 13/02/2023
	Inizio ispezione 13/02/2023 18:30:44
Richiedente SCRMTN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-11-05T10:27:51.463181+01:00
Registro generale n. 33112	
Registro particolare n. 24078	Presentazione n. 65 del 05/11/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	31/10/2012	Numero di repertorio 47369/25094
Notaio	SARTORIO ALBERTO	Codice fiscale SRT LRT 52P04 G645 Q
Sede	CONEGLIANO (TV)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B Foglio 8	Particella 1081	Subalterno	4
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	CAL DELLA MADONNA		N. civico	53
Piano	T-1			
Immobile n. 2				
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B Foglio 8	Particella 236	Subalterno	4
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico	-
Piano	T-1			

Ispezione telematica

	n. T1 491737 del 13/02/2023
	Inizio ispezione 13/02/2023 18:30:44
Richiedente SCRMTN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-11-05T10:27:51.463181+01:00
Registro generale n. 33112	
Registro particolare n. 24078	Presentazione n. 65 del 05/11/2012

Immobile n. 3

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B Foglio 8	Particella	236 Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B Foglio 8	Particella	236 Subalterno 7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	46 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 5

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B Foglio 8	Particella	236 Subalterno 1
Sezione urbana	B Foglio 8	Particella	236 Subalterno 2
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA ROMA-PIANI T-1-2		N. civico -

Immobile n. 6

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B Foglio 9	Particella	466 Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	147 metri quadri
Indirizzo	CAL DELLA MADONNA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 7

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B Foglio 9	Particella	1097 Subalterno 1
Sezione urbana	B Foglio 9	Particella	1097 Subalterno 2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	CAL DELLA MADONNA-PIANI S1-T-1		N. civico -

Immobile n. 8

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B Foglio 9	Particella	1097 Subalterno 3
Sezione urbana	B Foglio 9	Particella	1097 Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	CAL DELLA MADONNA		N. civico -
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 491737 del 13/02/2023
Inizio ispezione 13/02/2023 18:30:44
Richiedente SCRMTN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2012-11-05T10:27:51.463181+01:00
Registro generale n. 33112
Registro particolare n. 24078 Presentazione n. 65 del 05/11/2012

Immobile n. 9

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 9 Particella 4 Subalterno 4
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo CAL DELLA MADONNA N. civico -
Piano T-1

Immobile n. 10

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 18 Particella 951 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 68 centiare

Immobile n. 11

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 1212 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 262883 del 15/05/2023

Inizio ispezione 15/05/2023 15:18:11

Richiedente SCRMTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27736

Registro particolare n. 17817

Presentazione n. 85 del 02/08/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/07/2011
Notaio SARTORIO ALBERTO
Sede CONEGLIANO (TV)

Numero di repertorio 45952/24040
Codice fiscale SRT LRT 52P04 G645 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella 236	Subalterno	1
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella 236	Subalterno	2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE				
Indirizzo	VIA ROMA-PIANI T-1-2			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 262883 del 15/05/2023

Inizio ispezione 15/05/2023 15:18:11

Richiedente SCRMTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27736

Registro particolare n. 17817

Presentazione n. 85 del 02/08/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede FARRA DI SOLIGO (TV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AD OGNI BUON FINE SI DA' ATTO CHE I MAPP.NN. 236 SUB 1-236 SUB 2 (UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE) DEL CATASTO FABBRICATI IDENTIFICANO FABBRICATO AI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO CON RELATIVA AREA SCOPERTA DI PERTINENZA DI MQ. 1832; IL TUTTO COSTITUENTE PORZIONE DEL MAPP.N. 236, ENTE URBANO DI MQ. 8010 DEL FOGLIO 17 DEL CATASTO TERRENI, QUEST'ULTIMO DERIVATO DALLA RIUNIONE DEGLI ORIGINALI MAPP.NN. 221 DI MQ. 1758, 331 DI MQ. 801 E 236 DI MQ. 5451.

Ispezione telematica

Richiedente SCRMTN

n. T1 255944 del 15/05/2023
Inizio ispezione 15/05/2023 15:07:19
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41401
Registro particolare n. 25758

Presentazione n. 24 del 19/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/11/2010
Notaio ALBERTO SARTORIO
Sede CONEGLIANO (TV)

Numero di repertorio 45009/23355
Codice fiscale SRT LRT 52P04 G645 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 4
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T-1

Immobile n. 2

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA PATRIOTI N. civico SNC
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 255944 del 15/05/2023

Inizio ispezione 15/05/2023 15:07:19

Richiedente SCRMTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41401

Registro particolare n. 25758

Presentazione n. 24 del 19/11/2010

Immobile n. 3

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 8

Particella 236

Subalterno 7

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

46 metri quadri

Indirizzo VIA PATRIOTI

N. civico SNC

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Denominazione o ragione sociale

Sede FARRA DI SOLIGO (TV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Denominazione o ragione sociale

Sede FARRA DI SOLIGO (TV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2023

Dati identificativi: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 1**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Foglio **17 Particella 236**

Classamento:

Categoria **F/4^a**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 2**

Indirizzo: VIA DEI PATRIOTI Piano T-1 - 2

> **Intestati catastali**

> 1

CF

Sede in **TREVISO (TV)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **28/10/1999**

Immobile attuale

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 1**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 2**

VARIAZIONE del 28/10/1999 in atti dal 28/10/1999
VARIAZ.MAPPALE-DIV.AREA SCOP.-AMPL. (n.
C04876.1/1999)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 221 Subalterno 2- Sez.
Urb. B Foglio 8 Particella 236**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 312 Subalterno 1**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 312 Subalterno 2**

> **Indirizzo**

📅 dal 28/10/1999 al 22/04/2014

Immobile attuale

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno **1**
Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno **2**
VIA ROMA Piano T-1 - 2
Partita: **478**

VARIAZIONE del 28/10/1999 in atti dal 28/10/1999
VARIAZ.MAPPALE-DIV.AREA SCOP.-AMPL. (n.
C04876.1/1999)

📅 dal 22/04/2014

Immobile attuale

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno **1**
Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno **2**
VIA DEI PATRIOTI Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2014
Pratica n. TV0093579 in atti dal 22/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 44162.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dal 28/10/1999

Immobile attuale

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno **1**
Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **236** Subalterno **2**
Categoria **F/4^a**, Consistenza **0 m²**
Partita: **478**

VARIAZIONE del 28/10/1999 in atti dal 28/10/1999
VARIAZ.MAPPALE-DIV.AREA SCOP.-AMPL. (n.
C04876.1/1999)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505)(TV)** Sez. Urb. **B** Foglio **8**
Particella **236** Sub. **1**

➤ **[REDACTED]**
f. **[REDACTED]**
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/10/1999 in atti dal 28/10/1999
VARIAZ.MAPPALE-DIV.AREA SCOP.-AMPL. (n.
C04876.1/1999)

➤ **[REDACTED]**
Sede ir **[REDACTED]**
f. **[REDACTED]**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale MARCHIO
ANDREA Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.
10787 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 13500.1/2001
Reperto PI di TREVISO in atti dal 21/05/2001

➤ **[REDACTED]**
Sede ir **[REDACTED]**

3. Atto del 29/07/2011 Pubblico ufficiale SARTORIO
ALBERTO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n.
45952 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 17817.1/2011 Reperto PI di TREVISO
in atti dal 02/08/2011


Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> 1 

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1 

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

> 1 

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

4. Atto del 31/10/2012 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 47369 - UR Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione Volume 1 n. 4518 registrato in data 05/11/2012 - TRASFORMAZIONE (ANNOTAMENTO) Voltura n. 23133.1/2012 - Pratica n. TV0266376 in atti dal 16/11/2012

5. Atto del 21/06/2019 Pubblico ufficiale BARONE GRAZIELLA Sede CORNUDA (TV) Repertorio n. 62117 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 17233.1/2019 Reparto PI di TREVISO in atti dal 25/06/2019

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 15/06/2021 Pubblico ufficiale BARONE GRAZIELLA Repertorio n. 64171 Sede T59 Registrazione Volume 1T n. 20614 registrato in data 16/06/2021 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 114.1/2021 - Pratica n. TV0071618 in atti dal 16/06/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/4: Unita' in corso di definizione

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2022

Dati identificativi: Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Foglio **17 Particella 236**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.121,33**

Categoria **D/1^a**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 4**

Indirizzo: **VIA DEI PATRIOTI Piano T-1**

> Intestati catastali

> 1 

Sede in **TREVISO (TV)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal **28/10/1999**

Immobile attuale

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**

Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 4**

VARIAZIONE del 28/10/1999 in atti dal 28/10/1999
VARIAZ.MAPPALE-DIV.AREA SCOP.-AMPL. (n.
C04876.1/1999)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**
Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 221 Subalterno 2**- Sez.
Urb. B Foglio 8 Particella 236
Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 312 Subalterno 1**
Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 312 Subalterno 2**

> **Indirizzo**

📅 dal 28/10/1999 al 22/04/2014

Immobile attuale

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**
Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 4**
VIA ROMA Piano T-1
Partita: **478**

VARIAZIONE del 28/10/1999 in atti dal 28/10/1999
VARIAZ.MAPPALE-DIV.AREA SCOP.-AMPL. (n.
C04876.1/1999)

📅 dal 22/04/2014

Immobile attuale

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**
Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 4**
VIA DEI PATRIOTI Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2014
Pratica n. TV0093581 in atti dal 22/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 44164.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dal 28/10/1999 al 28/10/2000

Immobile attuale

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**
Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 4**
Rendita: **Lire 7.980.000**
Categoria **D/1^a**
Partita: **478**

VARIAZIONE del 28/10/1999 in atti dal 28/10/1999
VARIAZ.MAPPALE-DIV.AREA SCOP.-AMPL. (n.
C04876.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 28/10/2000

Immobile attuale

Comune di **FARRA DI SOLIGO (D505) (TV)**
Sez. Urb. **B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 4**
Rendita: **Euro 4.121,33**
Rendita: **Lire 7.980.000**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2000
Pratica n. 157702 in atti dal 28/10/2000
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7566.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FARRA DI SOLIGO (D505)(TV) Sez. Urb. B Foglio 8
Particella 236 Sub. 4

- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]
Sede [REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- > 3. [REDACTED]
Sede in [REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- > 4. [REDACTED]
Sede in [REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- > 5. [REDACTED]
Sede in [REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- > 6. [REDACTED]
Sede in [REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
1. VARIAZIONE del 28/10/1999 in atti dal 28/10/1999
VARIAZ.MAPPALE-DIV.AREA SCOP.-AMPL. (n.
C04876.1/1999)
2. Atto del 15/09/2009 Pubblico ufficiale SARTORIO
ALBERTO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n.
43560 - UU Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione
Volume 1 n. 4719 registrato in data 18/09/2009 -
MODIFICA DENOMINAZIONE (ANNOTAMENTO)
Voltura n. 16740.1/2009 - Pratica n. TV0309773 in atti
dal 29/09/2009
3. Atto del 16/11/2010 Pubblico ufficiale ALBERTO
SARTORIO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n.
45009 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER
INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello
Unico n. 25758.1/2010 Reparto PI di TREVISO in atti
dal 19/11/2010
4. Atto del 31/10/2012 Pubblico ufficiale SARTORIO
ALBERTO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n.
47369 - UR Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione
Volume 1 n. 4518 registrato in data 05/11/2012 -
TRASFORMAZIONE (ANNOTAMENTO) Voltura n.
23133.1/2012 - Pratica n. TV0266376 in atti dal
16/11/2012
5. Atto del 21/06/2019 Pubblico ufficiale BARONE
GRAZIELLA Sede CORNUDA(TV) Repertorio n. 62117
registrato in data -MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE
O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello
Unico n. 17233.1/2019 Reparto PI di TREVISO in atti
dal 25/06/2019
6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 15/06/2021 Pubblico ufficiale
BARONE GRAZIELLA Repertorio n. 64171 Sede T59
Registrazione Volume 1T n. 20614 registrato in data
16/06/2021 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI
IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n.
114.1/2021 - Pratica n. TV0071618 in atti dal 16/06/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



**Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 05/12/2022
Ora: 14:56:12
Numero Pratica: T248995/2022
Pag: 4 - Fine**

Legenda

a) D/1: Opifici

Allegato L01 - 03

Estratto elenco note conservatoria

Ispezione telematica

Ispezione n. T296888 del 02/12/2022

per denominazione
Richiedente SCRMTN

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 02/12/2022
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988

Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

- 24. [REDACTED]*
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
- 25. [REDACTED]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
- 26. [REDACTED]
Con sede in TREVISO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
- 27. [REDACTED]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
- 28. [REDACTED]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
- 29. [REDACTED]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/12/2022 Ora 17:02:23
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T296888 del 02/12/2022

per denominazione
Richiedente SCRMTN

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 02/12/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/11/1986 - Registro Particolare 19733 Registro Generale 25306
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 16/04/1996 - Registro Particolare 1342 Registro Generale 9406
Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Repertorio 41751 del 11/04/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3820 del 27/07/1999 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 16/03/1999 - Registro Particolare 1609 Registro Generale 8707
Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Repertorio 45693 del 11/03/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 2057 del 07/04/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/03/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 15/04/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/12/1999 - Registro Particolare 9490 Registro Generale 43124
Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Repertorio 47056 del 02/12/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5033 del 30/07/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/12/2022 Ora 17:02:23
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T296888 del 02/12/2022

per denominazione

Richiedente SCRMTN

-
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/04/2005 - Registro Particolare 9312 Registro Generale 14367
Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Repertorio 80618 del 03/03/2005
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/2006 - Registro Particolare 34658 Registro Generale 60137
Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Repertorio 83723/23165 del 15/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/04/2008 - Registro Particolare 10179 Registro Generale 15835
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. STACCATA DI CONEGLIANO Repertorio 5043 del
26/10/2005
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/12/2008 - Registro Particolare 31707 Registro Generale 50348
Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Repertorio 86841/25334 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
 9. ISCRIZIONE CONTRO del 12/08/2009 - Registro Particolare 7341 Registro Generale 32197
Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 43520/22286 del 07/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5825 del 15/09/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)
 10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/09/2009 - Registro Particolare 21777 Registro Generale 35849
Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 43579/22332 del 18/09/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica

Ispezione n. T296888 del 02/12/2022

per denominazione

Richiedente SCRMTN

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2010 - Registro Particolare 25758 Registro Generale 41401
Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 45009/23355 del 16/11/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 12/07/2011 - Registro Particolare 5054 Registro Generale 24260
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 45851/23959 del 07/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2011 - Registro Particolare 17817 Registro Generale 27736
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 45952/24040 del 29/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/11/2012 - Registro Particolare 24078 Registro Generale 33112
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 47369/25094 del 31/10/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2013 - Registro Particolare 22356 Registro Generale 32518
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 48325/25826 del 07/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 2645-TER
C.C.
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2019 - Registro Particolare 17233 Registro Generale 24431
Pubblico ufficiale BARONE GRAZIELLA Repertorio 62117/17747 del 21/06/2019
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/12/2022 Ora 17:02:23
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T296888 del 02/12/2022

per denominazione
Richiedente SCRMTN

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/02/2023 Ora 15:51:19
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T326405 del 14/02/2023

per denominazione
Richiedente SCRMTN

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 13/02/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [redacted]
2. [redacted]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [redacted]
3. [redacted]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [redacted]
4. [redacted]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [redacted]
5. [redacted]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [redacted]
6. [redacted]
Con sede in TREVISO (TV)
Codice fiscale [redacted]
7. [redacted]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [redacted]
8. [redacted]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/02/2023 Ora 15:51:19
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T326405 del 14/02/2023

per denominazione
Richiedente SCRMTN

Elenco omonimi

- Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
9. [REDACTED]
Con sede in TREVISO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]
10. [REDACTED]
Con sede in FARRA DI SOLIGO (TV)
Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2129 pag. 5
Trascrizioni vol. 2129 pag. 5
Trascrizioni vol. 2129 pag. 107
Trascrizioni vol. 2139 pag. 107
Iscrizioni debitori vol. 326 pag. 187
Iscrizioni debitori vol. 326 pag. 187

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 13/02/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 22/11/1986 - Registro Particolare 19733 Registro Generale 25306
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/1987 - Registro Particolare 5313 Registro Generale 6930
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/09/1987 - Registro Particolare 16775 Registro Generale 22217
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/02/2023 Ora 15:51:19
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T326405 del 14/02/2023

per denominazione
Richiedente SCRMTN

-
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1988 - Registro Particolare 6304 Registro Generale 7986
ATTO TRA VIVI - VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine

 5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/07/1988 - Registro Particolare 14663 Registro Generale 19060
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/1991 - Registro Particolare 23982 Registro Generale 32132
Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LUIGI Repertorio 55359 del 14/11/1991
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato immagine

 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/1993 - Registro Particolare 8532 Registro Generale 11365
Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Repertorio 36679 del 20/04/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/1994 - Registro Particolare 20303 Registro Generale 27610
Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Repertorio 39560 del 18/10/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

 9. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/04/2005 - Registro Particolare 9312 Registro Generale 14367
Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Repertorio 80618 del 03/03/2005
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

 10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/2006 - Registro Particolare 34658 Registro Generale 60137
Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Repertorio 83723/23165 del 15/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T326405 del 14/02/2023

per denominazione
Richiedente SCRMTN

-
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/04/2008 - Registro Particolare 10179 Registro Generale 15835
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. STACCATA DI CONEGLIANO Repertorio 5043 del
26/10/2005
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
 12. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/12/2008 - Registro Particolare 31707 Registro Generale 50348
Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Repertorio 86841/25334 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
 13. ISCRIZIONE CONTRO del 12/08/2009 - Registro Particolare 7341 Registro Generale 32197
Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 43520/22286 del 07/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5825 del 15/09/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)
 14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/09/2009 - Registro Particolare 21777 Registro Generale 35849
Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 43579/22332 del 18/09/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2010 - Registro Particolare 25758 Registro Generale 41401
Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 45009/23355 del 16/11/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
 16. ISCRIZIONE CONTRO del 12/07/2011 - Registro Particolare 5054 Registro Generale 24260
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 45851/23959 del 07/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T326405 del 14/02/2023

per denominazione
Richiedente SCRMTN

17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2011 - Registro Particolare 17817 Registro Generale 27736
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 45952/24040 del 29/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/11/2012 - Registro Particolare 24078 Registro Generale 33112
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 47369/25094 del 31/10/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2013 - Registro Particolare 22356 Registro Generale 32518
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 48325/25826 del 07/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 2645-TER
C.C.
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/06/2019 - Registro Particolare 17233 Registro Generale 24431
Pubblico ufficiale BARONE GRAZIELLA Repertorio 62117/17747 del 21/06/2019
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
21. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/06/2021 - Registro Particolare 16886 Registro Generale 24626
Pubblico ufficiale BARONE GRAZIELLA Repertorio 64171/19194 del 15/06/2021
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/08/2022 - Registro Particolare 23748 Registro Generale 33923
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 41/2022 del 13/07/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in FARRA DI SOLIGO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/02/2023 Ora 15:51:19
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T326405 del 14/02/2023

per denominazione

Richiedente SCRMTN

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80027950262

Numero di repertorio 41/2022

Pag. 1 - segue

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/07/2022
Autorità emittente TRIBUNALE DI TREVISO
Sede TREVISO (TV)
Numero di repertorio 41/2022
Codice fiscale 80027950262

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 1
Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 2
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE Consistenza -
Indirizzo VIA DEI PATRIOTI N. civico -
Piano T-1 2

Immobile n. 2

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 4
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA DEI PATRIOTI N. civico -
Piano T-1

Immobile n. 3

Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)

Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80027950262

Numero di repertorio 41/2022

Pag. 2 - segue

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella	1097	Subalterno 1
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella	1097	Subalterno 2
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA				N. civico -
Piano	1S T 1				
Immobile n. 4					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella	1097	Subalterno 3
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella	1097	Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	1081	Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA				N. civico -
Piano	T-1				
Immobile n. 6					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella	466	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	236	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	236	Subalterno 7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella	4	Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA				N. civico -
Piano	T-1				
Immobile n. 10					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella	951	Subalterno	-

Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80027950262

Numero di repertorio 41/2022

Pag. 3 - Fine

Natura	T - TERRENO	Consistenza	03 are 68 centiare
Immobile n.	11		
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	1212	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	04 arc

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale

Sede TREVISO (TV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33923
Registro particolare n. 23748
Presentazione n. 18 del 12/08/2022

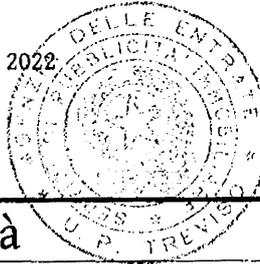
Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26492
Protocollo di richiesta TV 114706/1 del 2022



Il Conservatore
Rappresentante gerente BALDASSO PAOLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	41/2022
Data	13/07/2022	Codice fiscale	800 279 50262
Autorità emittente	TRIBUNALE DI TREVISO		
Sede	TREVISO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33923
 Registro particolare n. 23748
 Presentazione n. 18 del 12/08/2022

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	B	Foglio	8	Particella	236	Subalterno	1
Sezione urbana	B	Foglio	8	Particella	236	Subalterno	2
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI					N. civico	-
Piano	T-1 2						
Immobile n. 2							
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	B	Foglio	8	Particella	236	Subalterno	4
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI					N. civico	-
Piano	T-1						
Immobile n. 3							
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	B	Foglio	9	Particella	1097	Subalterno	1
Sezione urbana	B	Foglio	9	Particella	1097	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA					N. civico	-
Piano	1S T 1						
Immobile n. 4							
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	B	Foglio	9	Particella	1097	Subalterno	3
Sezione urbana	B	Foglio	9	Particella	1097	Subalterno	4
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 5							
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	B	Foglio	8	Particella	1081	Subalterno	4
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA					N. civico	-
Piano	T-1						
Immobile n. 6							
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	B	Foglio	9	Particella	466	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 7							
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	B	Foglio	8	Particella	236	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 8							
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)						
Catasto	FABBRICATI						

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33923
 Registro particolare n. 23748
 Presentazione n. 18 del 12/08/2022

Pag. 3 - Fine

Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	236	Subalterno	7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	N. civico -	
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI					
Piano	T					
Immobile n.	9					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella	4	Subalterno	4
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	N. civico -	
Indirizzo	VIA DELLA MADONNA					
Piano	T-1					
Immobile n.	10					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	18	Particella	951	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	03 are 68 centiare		
Immobile n.	11					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	17	Particella	1212	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	04 are		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede TREVISO (TV)
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente SCRMTN
Nota di trascrizione
Registro generale n. 32518
Registro particolare n. 22356

n. T1 296888 del 02/12/2022
Inizio ispezione 02/12/2022 16:35:18
Tassa versata € 3,60
UTC: 2013-11-08T08:40:07.765707+01:00
Presentazione n. 88 del 08/11/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/11/2013
Notaio SARTORIO ALBERTO
Sede CONEGLIANO (TV)

Numero di repertorio 48325/25826
Codice fiscale SRT LRT 52P04 G645 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 2645-TER C.C.
Voltura catastale automatica NO
Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 4
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T 1

Immobile n. 2
Comune D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 8 Particella 236 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,50 vani

Ispezione telematica

n. T1 296888 del 02/12/2022
 Inizio ispezione 02/12/2022 16:35:18
 Richiedente SCRMTN Tassa versata € 3,60
 Nota di trascrizione UTC: 2013-11-08T08:40:07.765707+01:00
 Registro generale n. 32518
 Registro particolare n. 22356 Presentazione n. 88 del 08/11/2013

Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B Foglio 8	Particella	236	Subalterno	7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		46 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEI PATRIOTI			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	D505 - FARRA DI SOLIGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B Foglio 8	Particella	236	Subalterno	3
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA-AREA SCOPERTA MQ.4013			N. civico	-
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede FARRA DI SOLIGO (TV)
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

* 1) COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE DI BENI ALLO SCOPO (ART.2645 TER C.C.): LA SOCIETA' "ROBERTO DE ROSSO S.R.L.", CON SEDE IN FARRA DI SOLIGO (IN APPRESSO DENOMINATA ANCHE "SOCIETA' CONCEDENTE"), QUALE DEBITRICE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.345.588,60= NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "FORPES SRL IN LIQUIDAZIONE" (IN APPRESSO DENOMINATA ANCHE "SOCIETA' BENEFICIARIA"), CON SEDE IN FARRA DI SOLIGO, VIA CAL DELLA MADONNA N. 52, CON CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI TREVISO 04267310268 (PRECISANDOSI CHE LA "SOCIETA' CONCEDENTE" DETIENE L'INTERO CAPITALE SOCIALE DELLA "SOCIETA' BENEFICIARIA"), HA ASSOGGETTATO A VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2645 TER DEL C.C. (SENZA CHE CIO' IMPORTI ALCUN EFFETTO TRASLATIVO DELLA PROPRIETA' CHE E' RIMASTA, DUNQUE, IN CAPO ALLA "SOCIETA' CONCEDENTE"), LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE AVENTI UN VALORE COMMERCIALE STIMATO IN COMPLESSIVI EURO 1.513.840,00= COME RISULTA DALLA PERIZIA DI STIMA

Ispezione telematica

n. T1 296888 del 02/12/2022

Inizio ispezione 02/12/2022 16:35:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente SCRMTN

Nota di trascrizione

UTC: 2013-11-08T08:40:07.765707+01:00

Registro generale n. 32518

Registro particolare n. 22356

Presentazione n. 88 del 08/11/2013

REDATTA DALL'ING. CASAGRANDE ENRICO DI FARRA DI SOLIGO IN DATA 14 GIUGNO 2013 ED ASSEVERATA CON GIURAMENTO AVANTI IL CANCELLIERE DEL TRIBUNALE DI TREVISO - SEZIONE DISTACCATA DI MONTEBELLUNA IN DATA 18 GIUGNO 2013 CRON.N. 2395/13. * 2) SCOPO DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE E BENEFICIARI: IL VINCOLO DI DESTINAZIONE IN OGGETTO E' STATO COSTITUITO ALLO SCOPO, MERITEVOLE DI TUTELA, DI CONSENTIRE IL PAGAMENTO DEL CREDITO DI CUI SOPRA VANTATO DALLA SOCIETA' [REDACTED] " NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' [REDACTED] [REDACTED], AL FINE DI UNA MIGLIORE SODDISFAZIONE DEI CREDITORI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO A CUI LA SOCIETA' [REDACTED] CHIEDERA' L'AMMISSIONE CONSERVANDO, IN TAL MODO, LA SITUAZIONE PATRIMONIALE DELLA SOCIETA' [REDACTED] " NELL'UNICO ESCLUSIVO INTERESSE, OLTRE CHE DELLA SOCIETA', DI TUTTI I SUOI CREDITORI SOCIALI E CONSENTENDO ALLA SOCIETA' STESSA DI PROSEGUIRE NELL'ESECUZIONE DEL PIANO E DELLA PROPOSTA CONCORDATARIA. I BENI IMMOBILI CHE NE COSTITUISCONO L'OGGETTO DOVRANNO PERTANTO ESSERE SPECIFICAMENTE DESTINATI A TALE FINALITA', ANCHE MEDIANTE IL RICAVATO DALLA LORO VENDITA. BENEFICIARIO DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE E' LA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' [REDACTED] * 3) DURATA DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE: IL VINCOLO DI DESTINAZIONE COSTITUITO CON IL TRASCRIVENDO ATTO AVRA' UNA DURATA DI ANNI 6 (SEI) CON DECORRENZA DAL 7 NOVEMBRE 2013, IN ARMONIA CON IL PIANO CHE SI SVILUPPERA' NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO. SI PRECISA COMUNQUE CHE TALE TERMINE SARA' AUTOMATICAMENTE ADEGUATO A QUELLO DETERMINATO NEL DISPOSITIVO DI OMOLOGAZIONE DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO. IL VINCOLO DI DESTINAZIONE VERRA' MENO NEL CASO IN CUI ENTRO IL 31 DICEMBRE 2014 NON INTERVENGA L'OMOLOGAZIONE DEL CONCORDATO PREVENTIVO A CUI LA SOCIETA' [REDACTED] CHIEDERA' L'AMMISSIONE. * 4) ATTUATORE DELLO SCOPO DEL VINCOLO: LA SOCIETA' [REDACTED] " HA DICHIARATO DI ASSUMERE CON IL TRASCRIVENDO ATTO LA QUALIFICA DI "ATTUATORE" DEL VINCOLO, AL FINE DI ASSICURARE LA REALIZZAZIONE DELLO SCOPO DI CUI SOPRA, IMPEGNANDOSI AD AMMINISTRARE I BENI OGGETTO DI VINCOLO CON LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA NEL RISPETTO DELLO SCOPO PERSEGUITO E A VENDERLI ENTRO LA DATA DEL 31 DICEMBRE 2016 AD UN PREZZO NON INFERIORE AD EURO 1.345.588,60= CON CONTESTUALE SODDISFACIMENTO DEL SOPRACITATO CREDITO PER PARI IMPORTO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' [REDACTED] RATTENENDO L'EVENTUALE DIFFERENZA IN ESUBERO DEL PREZZO) RIMANENDO PRECISATO CHE NEL CASO IN CUI LA VENDITA NON SI PERFEZIONASSE ENTRO IL SUDDETTO TERMINE DEL 31 DICEMBRE 2016, LA SOCIETA' [REDACTED] " CONSERVERA' LA QUALIFICA DI "ATTUATORE" IMPEGNANDOSI TUTTAVIA SIN D'ORA AD ATTENERSI SCRUPolosAMENTE ALLE DIRETTIVE CHE LE VERRANNO IMPARTITE DAGLI ORGANI DEL CONCORDATO DELLA SOCIETA' [REDACTED] LE QUALI POTRANNO CONSISTERE NEL COMPIMENTO DI OGNI ATTO DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E IN PARTICOLARE NELL'ALIENAZIONE DELLA PIENA PROPRIETA' DEI BENI OGGETTO DELL'ATTO IN TRASCRIZIONE A QUALSIASI PREZZO AL FINE DI DESTINARE IL RICAVATO DELL'ALIENAZIONE STESSA AL PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE (QUALORA IL RICAVATO DELLA VENDITA FOSSE INFERIORE AL DEBITO), DEL SOPRACITATO DEBITO DELLA "SOCIETA' CONCEDENTE", NEI CONFRONTI DELLA "SOCIETA' BENEFICIARIA", RIMANENDO PRECISATO CHE L'EVENTUALE ECCEDENZA DEL RICAVO DALLA VENDITA RISPETTO AL DEBITO, RIMARRA' ALLA "SOCIETA' CONCEDENTE". * 5) EFFETTI: PER EFFETTO DELLA STIPULA DELL'ATTO IN TRASCRIZIONE I BENI IMMOBILI IN OGGETTO RIMANGONO NELLA TITOLARITA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] " UNICAMENTE IN FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DELLO SCOPO DI DESTINAZIONE. PER EFFETTO DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE, A NORMA DELL'ART. 2645 TER C.C., IL VINCOLO DI DESTINAZIONE SARA' OPPOINIBILE AI TERZI ED I BENI IMMOBILI ASSOGGETTATI AL VINCOLO COSTITUIRANNO UNO SPECIFICO PATRIMONIO DI DESTINAZIONE DELLA SOCIETA' [REDACTED]

Ispezione telematica

	n. T1 296888 del 02/12/2022
	Inizio ispezione 02/12/2022 16:35:18
Richiedente SCRMTN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-11-08T08:40:07.765707+01:00
Registro generale n. 32518	
Registro particolare n. 22356	Presentazione n. 88 del 08/11/2013

SEPARATO DAL RESTANTE PATRIMONIO DELLA MEDESIMA E SARANNO SUSCETTIBILI DI AZIONI ESECUTIVE SOLO PER DEBITI CONTRATTI PER LA REALIZZAZIONE DELLO SCOPO DI DESTINAZIONE, SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2915, PRIMO COMMA C.C.. RESTANO IN OGNI CASO SALVE LE CAUSE LEGITTIME DI PRELAZIONE DEI CREDITORI DELLA "SOCIETA' CONCEDENTE". * 6) OBBLIGAZIONI DEL CONCEDENTE: LA "SOCIETA' CONCEDENTE" SI E' OBBLIGATA SPECIFICAMENTE AD OSSERVARE QUANTO SOPRA DISPOSTO ED A TENERE UNA CONTABILITA' SEPARATA, ALL'UOPO REDIGENDO UN APPOSITO RENDICONTO DAL QUALE RISULTINO LA TIPOLOGIA ED IL VALORE DEI BENI, DEGLI INCREMENTI E DI OGNI ALTRA UTILITA' AFFETTA DAL VINCOLO DI DESTINAZIONE E LE MODALITA' DI IMPIEGO DEI DETTI BENI ED OGNI ALTRA NOTIZIA NECESSARIA O ANCHE SOLTANTO UTILE ALLA MIGLIORE VERIFICA DELL'ATTUAZIONE DELLO SCOPO DA PARTE DELLA "SOCIETA' CONCEDENTE". * 7) CESSAZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE: COSTITUISCONO CAUSE ESPRESSE DI SCIoglimento DEL TRASCREVENDO VINCOLO UNO DEI SEGUENTI EVENTI: = LA DECORRENZA DEL TERMINE DI ANNI 6 (SEI) DAL 7 NOVEMBRE 2013; = LA MANCATA OMOLOGAZIONE DEL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' [REDACTED] ENTRO IL TERMINE DEL 31 DICEMBRE 2014; = L'ESTINZIONE DEL SOPRACITATO DEBITO DI EURO 1.345.588,60= DA PARTE DELLA "SOCIETA' CONCEDENTE" VERSO LA SOCIETA' [REDACTED]; = LA VENDITA DEI BENI IN OGGETTO IN CONFORMITA' ALLE PREVISIONI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 4); = LA DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO DELLA SOCIETA' [REDACTED]. VERIFICATASI, PER QUALUNQUE CAUSA, LA CESSAZIONE DEL VINCOLO, LA SOCIETA' [REDACTED] RIRACQUISIRA' LA LIBERA DISPONIBILITA' DEI BENI ASSOGGETTATI, CHE CONFLUIRANNO NEL SUO PATRIMONIO GENERALE, LIBERI DA QUALUNQUE LIMITAZIONE.